

総合 | 環境貢献型事業の拡大

方針・考え方

環境と企業収益の両立を目指し、
環境配慮型商品・サービスの開発・普及を推進

当社グループでは「環境」は事業機会になり得ると捉え、「事業を通じて環境に貢献する」「環境を各事業の付加価値にする」という考え方をもとに、「環境貢献型事業の売上高」を重要管理指標としています。各社・各事業部ごとに環境配慮型商品を定義し、その売上高目標を設定、方針や施策を策定して積極的に取り組んでいます。

□ P121 環境データ 環境貢献型事業売上高

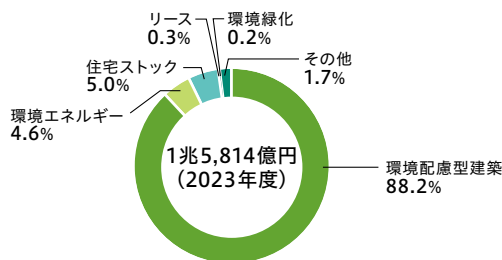
■ 環境貢献型事業の定義 (エンドレスグリーンプログラム 2026の場合)

事業		定義	
環境配慮型建築	戸建住宅	BELS★★★★★ (用途別BEI基準値)に相当する建築物	
	賃貸住宅	用途	BEI値
	マンション	住宅	0.8以下
	商業・事業施設	ホテル等・病院等・百貨店等・飲食店等・集会所等 事務所等・学校等・工場等	0.7以下 0.6以下
環境エネルギー	電力小売事業、再エネ電力売電事業、PPA事業、再エネ・省エネ設備請負工事、省エネソリューション、非化石証書仲介		
住宅	リフォーム	太陽光発電、蓄電池、省エネリフォーム	
ストック	買取再販	リノベーションによる中古住宅再販	
リース		省エネ設備リース、電気自動車リース	
環境緑化		緑化事業全般、Park-PFI事業	
その他		LED照明販売、省エネエアコン販売、遮光カーテン販売 など	

主な取り組み

2023年度は、全グループ売上高の26.9%にあたる1兆3,500億円を環境貢献型事業の売上高目標に設定し、環境エネルギー事業をはじめ各社・各事業での取り組みを進めました。その結果、環境貢献型事業売上高は、1兆5,814億円(売上高の約30.4%)となり、目標を達成することができました。

■ 環境貢献型事業売上高



(戸建・賃貸・マンション) ZEH・ZEH-Mの普及拡大

2023年度は、前年度と同様に各部門で「BELS★★★★★」に相当する「BEI0.8以下」となる建築物の普及を拡大しました。戸建住宅では、ZEHの普及拡大に努め、主力商品である「xevo Σ」や「xevo GranWood」による全棟ZEH提案を通じてBEI0.8以下の建物を提供しました。

賃貸住宅およびマンションでは、賃貸住宅での「TORISIA」、マンションでの「プレミスト」によるZEH-Mの普及拡大に努め、ZEH-M提案を通じて住棟全体でBEI0.8以下となる建築物を提供しました。

今後も、各分野でのZEH・ZEH-Mの普及拡大を通じて環境配慮型建築の提供を推進していきます。

□ P022 (戸建住宅) ZEHの普及拡大を推進

(商業・事業施設) 環境配慮型建築の普及拡大

多種多様な用途の建物で環境配慮技術をパッケージ化した「D's SMARTシリーズ」を販売・展開しています。また、社内では用途別省エネ設計の勉強会を実施することで、お客さまへの省エネ設計建物の提案強化につながりました。これらの取り組みの結果、2023年度は当社の商業・事業施設における環境配慮型建築の割合が82.8%となりました。

さらに、環境配慮型建築の優位性や補助金活用実績をお客さまに訴求すべく、一般財団法人省エネルギーセンターと協

働してセミナーを開催。当社が設計施工した建物を活用した見学・相談会も実施しています。

□ P023 (商業・事業施設) ZEBセミナー開催および、ZEBの実践と技術力向上

(環境エネルギー) 再生可能エネルギーの普及拡大

グループ全体で442カ所、700MW^{※1}の再生可能エネルギー発電所を運用しています(2024年3月末時点)。

2023年度は、愛知県や長野県などにおいて大型の太陽光発電所を新たに57カ所98MW稼働させました。

また、当社がお客さまの保有する建物の屋根に太陽光発電設備を設置し、再生可能エネルギーを直接供給するオンサイトPPAモデル^{※2}を推進。お客さまの初期導入費用やメンテナンス費用の抑制と温室効果ガス削減の両立に貢献しています。

※1 自家消費分を除く

※2 お客さまが保有する施設の屋根などを活用し、無償で再エネ発電設備を設置、発電した電気をお客さまの施設に提供するサービスモデル



「DREAM Solar 愛知弥富(愛知県)」

(環境緑化) 都市公園の質を向上

当社グループの大和リースは、環境緑化事業を展開しています。近年、建物の屋上や壁面のみならず、建物の屋内、外構にも事業範囲を拡げており、総合的な緑化事業を行っています。

また、都市公園における公民連携事業も推進しています。Park-PFIや指定管理者制度に積極的に参入し、民間事業者のノウハウを活かして飲食店・売店などの公園施設を設置することで、賑わいが生まれるような公園の管理・運営を行っており、32件^{*}の公園関連事業を展開しています。

※大和リースが、代表企業として実施している案件と協力企業として実施している案件の合計数(2024年5月時点)



花博記念公園鶴見緑地(大阪府)