

建築工事等チェックリスト(蔵王Ⅲ期)

受付番号

大和ハウス工業株式会社 御中

管理事務所 受付印			
事前協議	年 月 日	着工届	年 月 日

事前協議 提出日 西暦 年 月 日
 着工届 提出日 西暦 年 月 日

建築主 氏名

敷地	所在地 地番				チ 申 請 者 様 欄	規定等の基準	
	区画番号*	街区	号地	敷地面積 m ²			
届出建物	建物用途	工事種別	新築・増改・伐採造成・外構・その他()		<input type="checkbox"/>	用途＝住居専用・保養施設	
	基準点からの高さ(立面図に記載)	最高露出地盤面(基準点)から、		最高部までの高さ m	<input type="checkbox"/>	最高露出地盤面から 13m 以下 軒高 7m 以下	
	構造	造	階建		<input type="checkbox"/>	2階建以下	
各面積(小数点2位まで記入)		敷地面積との比 %					
敷地面積	m ²	上記と同じ数値を記入		<input type="checkbox"/>	地積測量図(画地確定図)の添付	<input type="checkbox"/>	
建築面積	m ²	%	建ぺい率		<input type="checkbox"/>	40%以下	
延床面積	m ²	%	容積率		<input type="checkbox"/>	80%以下	
上記のうち地階部分	<input type="checkbox"/> 有 m ²	<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>			
敷地境界杭	<input type="checkbox"/> 確認済 <input type="checkbox"/> 申請者が確認 <input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認		<input type="checkbox"/> 未確認 <input type="checkbox"/> 確認していない <input type="checkbox"/> 確認したが確認できない		<input type="checkbox"/>	敷地境界については必ず確認して下さい	
工作物等*の設置有無	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		工作物の種類	車庫・倉庫・東屋・その他()		<input type="checkbox"/>	
建物外壁後退距離(配置図に記載)	道路部分	道路境界線からの最小寸法 m		<input type="checkbox"/>	配置図に記載	<input type="checkbox"/>	2m以上
	隣地部分	隣地境界線からの最小寸法 m		<input type="checkbox"/>	配置図に記載	<input type="checkbox"/>	1.5m以上
伐採範囲	<input type="checkbox"/> 有:伐採位置、範囲を示す図面を添付		<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>		
遮蔽物*(柵・塀等)	前面道路側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	前面道路から m	仕様 … 木柵・生垣・金網		<input type="checkbox"/>	
	隣地境界側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		仕様 … 木柵・生垣・金網		<input type="checkbox"/>	
駐車スペースの設置	<input type="checkbox"/> 有(台)		<input type="checkbox"/> 配置図に記載		<input type="checkbox"/>	1台分以上設置	
既存建物(有の場合のみ数値を記入)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		既存建物の建築面積 m ²	既存建物の延床面積 m ²	<input type="checkbox"/>	増築の場合は、右表に数値を記入し合算後建ぺい率・容積率が上記の基準を超えないことを確認して下さい	
給排水関連	<input type="checkbox"/> 給排水系統図、外部配管図を添付(下記内容を図示)					<input type="checkbox"/>	
雨水処理	<input type="checkbox"/> 自然浸透		<input type="checkbox"/> 宅内側溝(道路/隣地)へ放流		<input type="checkbox"/>	汚水樹接続不可	
汚水最終樹設置位置	宅内の汚水引込管から道路側に、()m					<input type="checkbox"/>	汚水引込管から1m以内
温泉 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当なし	温泉浴槽の容量	容量(ℓ)		<input type="checkbox"/>	0.75m ³ 以下		
	温泉吐出口	専用水栓の設置箇所()		<input type="checkbox"/>	設置場所を図示 家屋内浴場 1栓のみ		
	温泉加熱設備の設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	上水と別系統にする		<input type="checkbox"/>	上記専用水栓に接続	
	温泉メーターBOX設置位置	止水栓から建物側に()m		<input type="checkbox"/>	止水栓から1m以内		

申請者様は下記要件を確認して下さい。

事業主 チェック欄	ガイドラインのご案内及び確認事項				
事前協議	着工届	事前協議書、着工届は実施期限を厳守して頂くようお願い致します。			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地積測量図(画地確定図)を添付して下さい。 *:カッコウの丘・オオルリの丘			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	専ら一戸建住居専用住宅(ペンション・集合住宅は建築不可)として使用するものとし、他の用途に供しないで下さい。但し町道北山中央線に面する敷地については、事業主と協議の上、店舗併用住宅は建てられるものとします。			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン2頁(森林住宅地の隣地境界について)をご参照下さい。			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。配置図に記載して下さい。			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。配置図に記載して下さい。			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン4頁(森林住宅地利用時の注意点)また7頁をご参照下さい。町道北山中央道に面した区画は、北山中央線からの自動車の浸入はできません(土木事務所の許可有り)。			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【増築の場合】 既設部:延床面積 (m ²) a :建築面積 (m ²)	増築部:延床面積 (m ²) b :建築面積 (m ²)	※合計 a+b 延床面積 (m ²) 建築面積 (m ²)	% %
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン12頁(汚水処理の注意点)をご参照下さい。			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン13頁(温泉使用時の注意点)をご参照下さい。※水道水と温泉との混合栓にはしないで下さい。			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン11頁(温水メーター(メーターボックス)の設置について)をご参照下さい。			

コメント欄

照査	承認
年 月 日	年 月 日
	事前協議
年 月 日	年 月 日
	着工届

※ 工作物 及び 塀(遮蔽物)について

『工作物の種類』に示すもの以外に、ウッドデッキ・バルコニー・薪小屋・塀等のことを言い、建物に付属の有無を問わない。

また、高さ・構造に関わらず、前面道路側の擁壁用途のもの。

塀(遮蔽物)については、管理規定の仕様を遵守する。