

# 建築工事等チェックリスト

受付番号

大和ハウス工業株式会社 御中

事前協議 提出日 西暦 年 月 日  
着工届 提出日 西暦 年 月 日

建築主 氏名

管理事務所 受付印			
事前協議	年 月 日	着工届	年 月 日

敷地	所在地 地番	<input type="checkbox"/> 個人向け用地 <input type="checkbox"/> 法人向け用地		申請者様 チェック欄	規定等の基準		
	区画番号	街区 号地	敷地面積 m <sup>2</sup>				
届出建物	建物用途	工事種別	新築・増改・伐採造成・外構・その他( )	<input type="checkbox"/>	用途＝住居専用・店舗併用		
	立面図に記載	基準点からの高さ	最高露出地盤面(基準点)から、 最高部までの高さ m 軒高 m	<input type="checkbox"/>	最高露出地盤面から 13m 以下 軒高 7m 以下		
		斜線規制	道路斜線 及び 北側斜線を図示し、その範囲であること <input type="checkbox"/> 図面添付	<input type="checkbox"/>	左記		
	構造	造	階建	<input type="checkbox"/>	2階建以下		
各面積(小数点2位まで記入)		敷地面積との比 %					
敷地面積 m <sup>2</sup>		上記と同じ数値 <input type="checkbox"/> 地積測量図(画地確定図)の添付		<input type="checkbox"/>			
建築面積 m <sup>2</sup>		% 右記の通り 建ぺい率		<input type="checkbox"/>	建蔽率について、 [個人向け用地]は、 敷地面積 500m <sup>2</sup> 超は 30%以下、 500m <sup>2</sup> 以下は、40%以下 [法人向け用地]は、30%以下		
延床面積 m <sup>2</sup>		容積率		<input type="checkbox"/>			
上記のうち地階部分 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>			
伐採 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	伐採面積 m <sup>2</sup>	% <input type="checkbox"/> 伐採範囲とその算定式を記入した図を添付		<input type="checkbox"/>	30%以内		
敷地境界杭		<input type="checkbox"/> 確認済 <input type="checkbox"/> 申請者が確認 <input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認	<input type="checkbox"/> 未確認 <input type="checkbox"/> 確認していない <input type="checkbox"/> (確認したが)確認できない		<input type="checkbox"/>	敷地境界については必ず確認して下さい	
建物外壁後退距離(配置図に記載)	道路部分	道路境界線からの最小寸法 m	<input type="checkbox"/> 配置図に記載		<input type="checkbox"/>	2m以上(工作物 <sup>※</sup> は1m)	
	隣地部分	隣地境界線からの最小寸法 m	<input type="checkbox"/> 配置図に記載		<input type="checkbox"/>	1m以上	
遮蔽物 <sup>※</sup> (柵・塀等)	前面道路側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	前面道路から m	仕様 … 木柵・生垣・金網		<input type="checkbox"/>	やむをえず設ける場合は1m後退したところから設置
	隣地境界側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	仕様 … 木柵・生垣・金網		<input type="checkbox"/>	特に制限無し	
道路境界から 1m の範囲		現状のまま・砂利、砕石敷き・その他( )		配置図等に図示		<input type="checkbox"/>	
駐車スペースの設置		<input type="checkbox"/> 有 ( 台)		<input type="checkbox"/> 配置図に記載		<input type="checkbox"/>	1台分以上設置
既存建物(有の場合のみ数値を記入)		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	既存建物の建築面積 m <sup>2</sup>	既存建物の延床面積 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>		増築の場合は、右表に数値を記入し 合算後建ぺい率・容積率が上記の基準を 超えないことを確認して下さい
給排水関連		<input type="checkbox"/> 給排水系統図、外部配管図を添付(以下の内容を図示)				<input type="checkbox"/>	
雨水処理		<input type="checkbox"/> 宅地内雨水最終柵に接続 <input type="checkbox"/> 側溝(道路/隣地)へ放流		<input type="checkbox"/>		汚水柵接続不可	
水道メーターBOX設置位置		止水栓から建物側に、( )m		<input type="checkbox"/>		止水栓から1m以内	
汚水最終柵設置位置		宅地内の汚水引込管から道路側に、( )m		<input type="checkbox"/>		汚水引込管から1m以内	
温泉 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当なし	温泉吐出口	専用水栓の設置箇所( )		設置場所を図示		<input type="checkbox"/>	他の給水栓と混合しない
	温泉加熱設備の設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	上水と別系統にする		<input type="checkbox"/>		上記専用水栓に接続
	温泉メーターBOX設置位置	止水栓から建物側に、( )m		水道・温泉メーターBOX周囲は、概ね50cmの範囲を、砂利敷き等で仕上げる		<input type="checkbox"/>	止水栓から1m以内

申請者様は下記要件を確認して下さい。

事業主 チェック欄	ガイドラインのご案内及び確認事項																
事前協議	着工届	事前協議書、着工届は実施期限を厳守して頂くようお願い致します。															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地積測量図(画地確定図)を添付して下さい。															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	専ら一戸建住居専用住宅として下さい。但し「建築協定委員会」が住環境をそこなわないと特に認めたものについてはこの限りではありません。															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン5頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン6頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン2頁(森林住宅地の隣地境界について)をご参照下さい。															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン6頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン6頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。工作物については、隣地側からの制限はない。															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	温泉配管の改修工事等が行いやすい構造としコンクリートやタイル等による舗装、また擁壁及び工作物の築造並びに樹木の植栽はしないで下さい。															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン4頁(森林住宅地利用時の注意点)をご参照下さい。															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr> <td><b>【増築の場合】</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>既設部:延床面積 ( m<sup>2</sup>)</td> <td>増築部:延床面積 ( m<sup>2</sup>)</td> <td>※合計 a+b</td> <td>延床面積 ( m<sup>2</sup>)</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>a :建築面積 ( m<sup>2</sup>)</td> <td>b :建築面積 ( m<sup>2</sup>)</td> <td></td> <td>建築面積 ( m<sup>2</sup>)</td> <td>%</td> </tr> </table>	<b>【増築の場合】</b>					既設部:延床面積 ( m <sup>2</sup> )	増築部:延床面積 ( m <sup>2</sup> )	※合計 a+b	延床面積 ( m <sup>2</sup> )	%	a :建築面積 ( m <sup>2</sup> )	b :建築面積 ( m <sup>2</sup> )		建築面積 ( m <sup>2</sup> )	%
<b>【増築の場合】</b>																	
既設部:延床面積 ( m <sup>2</sup> )	増築部:延床面積 ( m <sup>2</sup> )	※合計 a+b	延床面積 ( m <sup>2</sup> )	%													
a :建築面積 ( m <sup>2</sup> )	b :建築面積 ( m <sup>2</sup> )		建築面積 ( m <sup>2</sup> )	%													
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10・11頁(汚水処理の注意点)をご参照下さい。															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン12頁(温泉使用時の注意点)をご参照下さい。※水道水と温泉との混合栓にはしないで下さい。															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(温水メーター(メーターボックス)の設置について)をご参照下さい。															

※ 工作物 及び 塀(遮蔽物)について

車庫・倉庫・東屋・ウッドデッキ・バルコニー・薪小屋・塀等のことを言い、建物への付属の有無を問わない。  
また、高さ・構造に関わらず、前面道路側の擁壁用途のもの。  
塀(遮蔽物)については、管理規定の仕様を遵守する。

コメント欄

照査	承認
年 月 日	年 月 日
	事前協議
年 月 日	年 月 日
	着工届