

# 建築工事等チェックリスト

受付番号

大和ハウス工業株式会社 御中

事前協議 提出日 西暦 年 月 日

着工届 提出日 西暦 年 月 日

建築主 氏 名

管理事務所 受付印			
事前協議	年 月 日	着工届	年 月 日

敷地	所在地 地番				申請者様	規定等の基準	
	区画番号	街区	号地	①敷地面積 m <sup>2</sup>			
届出建物	建物用途	工事種別	新築・増改・伐採造成・外構・その他( )		<input type="checkbox"/>	用途：商業用地を除き右記の通り	
	基準点からの高さ(立面図に記載)	最高露出地盤面(基準点)から、		最高部までの高さ m	<input type="checkbox"/>	最高露出地盤面から 13m 以下 軒高 7m 以下	
	構造	造	階建		<input type="checkbox"/>	2階建以下	
各面積(小数点2位まで記入)		敷地面積との比 %					
①	敷地面積	m <sup>2</sup>	上記と同じ数値を記入		<input type="checkbox"/>	地積測量図(画地確定図)の添付	
②	上記のうち改変可能最大面積	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 指定なし			位置指定緑地(保全緑地)の改変及び伐採は不可	
③	当申請の改変面積	m <sup>2</sup>	改変面積の範囲と、その面積の計算式を図示 ③ ≤ ②		<input type="checkbox"/>	改変可能最大面積②以下であること	
④	緑地協定による保全する面積(保全緑地面積)	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 指定なし			宅地内緑地等配置図を添付	
⑤	建築面積	m <sup>2</sup>	% ⑤/① × 100 % 建ぺい率		<input type="checkbox"/>	30%以下(但し、保全緑地面積を確保)	
⑥	延床面積	m <sup>2</sup>	% ⑥/① × 100 % 容積率		<input type="checkbox"/>	50%以下(但し、保全緑地面積を確保)	
	上記のうち地階部分	<input type="checkbox"/> 有 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 無					
敷地境界杭		<input type="checkbox"/> 確認済 <input type="checkbox"/> 申請者が確認 <input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認			<input type="checkbox"/>	敷地境界については必ず確認して下さい	
		<input type="checkbox"/> 未確認 <input type="checkbox"/> 確認していない <input type="checkbox"/> (確認したが)確認できない					
外観	屋根形状	屋根勾配(すべての勾配を記入)			<input type="checkbox"/>	2/10 以上	
	外壁の色彩			屋根の色彩	<input type="checkbox"/>	黒系・こげ茶系色	
付属建築物※の設置の有無		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	種類	車庫・倉庫・その他( )	<input type="checkbox"/>	道路境界線から2m以内は設置不可	
建物等の外壁及び屋外設備機器※の後退距離	道路部分	境界線からの最小寸法 m (道路・隣地からの最小距離を、配置図に記載)		<input type="checkbox"/>	2m以上 隔離		
	隣地部分	境界線からの最小寸法 m		定められた当区画の隔離距離 m	<input type="checkbox"/>	区画毎に定められた隔離距離以上	
伐採範囲		<input type="checkbox"/> 有:伐採位置、範囲を示す図面を添付 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>			
遮蔽物※(柵・塀等)	前面道路側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	前面道路から m	仕様…木柵・生垣・金網(緑化併用)	<input type="checkbox"/>	原則、遮蔽物(柵・塀等)は設置不可、やむを得ず設置の場合、前面道路より2m後退する	
	隣地境界側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	有 場合は位置指定緑地幅を確保	仕様…木柵・生垣・金網(緑化併用)	<input type="checkbox"/>		
道路境界から1mの状況		現状のまま・砂利、砕石敷き・その他( )		土留め擁壁 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>	土留め擁壁 並びに 樹木の植栽は禁止	
駐車スペースの設置		<input type="checkbox"/> 有 ( 台) <input type="checkbox"/> 配置図に記載	道路境界から1mの状況及び駐車スペースを図示		<input type="checkbox"/>	1台分以上設置	
既存建物(有の場合のみ数値を記入)		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	既存建物の建築面積 m <sup>2</sup>	既存建物の延床面積 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	増築の場合は、右表に数値を記入し、合算後建ぺい率・容積率が上記の基準を超えないことを確認して下さい	
給排水関連		給排水系統図、外部配管図を添付(以下の内容を図示)				<input type="checkbox"/>	
雨水処理		<input type="checkbox"/> 自然浸透 <input type="checkbox"/> 側溝(道路/隣地)へ放流		<input type="checkbox"/>	汚水樹接続不可		
水道メーターBOX設置位置		止水栓から建物側に、( )m		<input type="checkbox"/>	止水栓から1m以内		
汚水最終樹設置位置		宅地内の汚水引込管から道路側に、( )m		<input type="checkbox"/>	汚水引込管から1m以内		
給湯器の種類		<input type="checkbox"/> ガス(ポンベ位置を図示) <input type="checkbox"/> 灯油(灯油タンク位置を図示)		<input type="checkbox"/>	境界から2m以上		
温泉 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当なし	温泉浴槽の容量	容量( ℓ)		<input type="checkbox"/>	0.75m <sup>3</sup> 以下		
	温泉吐出口	専用水栓の設置箇所( )		設置場所を図示	<input type="checkbox"/>	家屋内浴場 1箇所のみ	
	温泉加熱設備の設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	上水と別系統にする		<input type="checkbox"/>	上記専用水栓に接続	
	温泉メーターBOX設置位置	止水栓から建物側に( )m		水道・温泉メーターBOX周囲は、概ね50cmの範囲を、砂利敷き等で仕上げる	<input type="checkbox"/>	止水栓から1m以内	

コメント欄

照査	承認
年 月 日	年 月 日
	事前協議
年 月 日	年 月 日
	着工届

申請者様は下記要件を確認して下さい。

事業主チェック欄	ガイドラインのご案内及び確認事項	
事前協議	着工届	事前協議書、着工届は実施期限を厳守して頂くようお願い致します。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	添付の地積測量図(画地確定図)を添付して下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第1種低層住居専用地域の制限を準用します。(ペンション、集合住宅、店舗、飲食店等は建築不可)尚、けん騒・臭気発散等の環境を害し、近隣住宅の品位を損なう恐れのある建物は建築出来ません。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン11頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン11頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	改変面積は、工事のため現状を改変する足場等の設置、配管等を含んだ範囲を指します。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン2頁(森林住宅地の隣地境界について)をご参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン11、12頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。配置図に記載して下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	位置指定緑地(保全緑化)…樹木が残存する区域で、改変伐採が不可です。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	位置指定緑地(緑化植栽)…すでに改変されている部分で、緑化植栽に努める区域。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	給湯器・灯油タンク・空調室外機等の屋外に設置する住宅設備機器の位置及び境界からの距離の記入して下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン13頁(建築・敷地に関する基準及び看板設置の制限について)を参照下さい。木柵・生垣・金網等を使用する場合、見通しのきかない物はNGです。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	除雪及び温泉配管の改修工事等が行ないやすい構造として下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン5頁(森林住宅地利用時の注意点)を参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【増築の場合】 既設部:延床面積 ( m <sup>2</sup> ) a :建築面積 ( m <sup>2</sup> ) 増築部:延床面積 ( m <sup>2</sup> ) b :建築面積 ( m <sup>2</sup> ) ※合計 a+b 延床面積 ( m <sup>2</sup> ) 建築面積 ( m <sup>2</sup> ) %
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン15頁(汚水処理の注意点)を参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン14頁(メーターの設置について)を参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン16頁(温泉使用時の注意点)をご参照下さい。※水道水と温泉との混合栓にはしないで下さい。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン14頁(メーターの設置について)を参照下さい。

※ 付属建築物・塀(遮蔽物)等  
車庫・倉庫など用途不可分な建築物  
塀(遮蔽物)については、管理規定の仕様を遵守する。  
建築付属物：デッキ・バルコニー等建物に付属する工作物

※※ 屋外設備機器について  
給湯器・灯油タンク・空調室外機等の屋外に設置する住宅設備機器をいう。