

# 建築工事等チェックリスト

受付番号

大和ハウス工業株式会社 御中

事前協議 提出日 西暦 年 月 日  
着工届 提出日 西暦 年 月 日

建築主 氏名

|           |       |     |       |
|-----------|-------|-----|-------|
| 管理事務所 受付印 |       |     |       |
| 事前協議      | 年 月 日 | 着工届 | 年 月 日 |

|  |                      |   |                                  |  |                          |  |  |
|--|----------------------|---|----------------------------------|--|--------------------------|--|--|
| 敷地   | 所在地 地番               |   |                                  |  | 申請者様<br>チェック欄            | 規定等の基準   |  |
|  | 区画番号                 | 街区  | 号地                               | 敷地面積 m <sup>2</sup>                    |                          |  |  |
| 届出建物   | 建物用途                 | 工事種別  | 新築・増改・伐採造成・外構・その他( )             |  | <input type="checkbox"/> | 用途＝住居専用・保養施設   |  |
|  | 基準点からの高さ (立面図に記載)    | 最低露出地盤面(基準点)から最高部までの高さ m  |                                  |  | <input type="checkbox"/> | 最低露出地盤面から10m以下<br>但し、13m以上の樹木に囲まれている場合は、13m以下<br><input type="checkbox"/> 上記の状況を管理員が確認 |  |
|  | 構造                   | 造 階建  |                                  | <input type="checkbox"/>               |                          |  |  |
| 各面積(小数点2位まで記入)   |                      | 敷地面積との比 %   |                                  |  |                          |  |  |
| 敷地面積 m <sup>2</sup>  |                      | 上記と同じ数値を記入  |                                  | <input type="checkbox"/>               | <input type="checkbox"/> | 地積測量図(画地確定図)の添付  |  |
| 保存緑地の有無  |                      | <input type="checkbox"/> 当区画に保存緑地有り <input type="checkbox"/> 当区画に保存緑地なし |                                  | <input type="checkbox"/>               | <input type="checkbox"/> | 有る場合は、その範囲を添付図に記入  |  |
| 建築面積 m <sup>2</sup>  |                      | %   |                                  | %                                      |                          | 建ぺい率   |  |
| 延床面積 m <sup>2</sup>  |                      | %   |                                  | %                                      |                          | 容積率  |  |
| 上記のうち地階部分  |                      | <input type="checkbox"/> 有  | <input type="checkbox"/> 無       |  |                          |  |  |
| 伐採面積 m <sup>2</sup>  |                      | %   |                                  | <input type="checkbox"/>               | <input type="checkbox"/> | 算定式を図示し添付  |  |
| 人工面率 m <sup>2</sup>  |                      | %   |                                  | <input type="checkbox"/>               | <input type="checkbox"/> | 算定式を図示し添付  |  |
| 敷地境界杭  |                      | <input type="checkbox"/> 確認済  | <input type="checkbox"/> 申請者が確認  | <input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認     | <input type="checkbox"/> | 敷地境界については必ず確認して下さい   |  |
|  |                      | <input type="checkbox"/> 未確認  | <input type="checkbox"/> 確認していない | <input type="checkbox"/> (確認したが)確認できない |                          |  |  |
| 建物後退距離   | 道路部分 (5m以上離し保存緑地の確保) | 道路境界線からの最小寸法 m  |                                  | <input type="checkbox"/>               |                          | 幹線道路は10m(FV・P街区は8m)<br>町道高丸線からは30m(I期は10m R街区は15m)                                     |  |
|  | 隣地部分 (該当箇所は右記規定部分)   | 隣地境界線からの最小寸法 m  |                                  | <input type="checkbox"/>               |                          |  |  |
|  | その他外壁後退距離            | 諸規定の内容による(別所川沿い、丸山センター・大成池・特定区画[FV18~20]周辺の宅地)                          |                                  |  |                          |  |  |
| 伐採範囲   |                      | <input type="checkbox"/> 有:伐採位置、範囲を示す図面を添付 <input type="checkbox"/> 無   |                                  | <input type="checkbox"/>               | <input type="checkbox"/> | 隣地境界線から1.5m以内は伐採不可   |  |
| 工作物 <sup>*</sup> 等の設置有無 (道路から5m以上離し保存緑地の確保)                  |                      | <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無                  | 工作物の種類                           | 車庫・倉庫・東屋・その他( )                        |                          | <input type="checkbox"/>   | 隣地境界線から1.5m以内は設置不可                               |
| 遮蔽物 <sup>*</sup> (柵・塀等)                                      | 前面道路側                | <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無                  | 前面道路から m                         | 仕様 … 木柵・生垣・金網                          |                          | <input type="checkbox"/>   | 道路側には原則設けず、やむを得ない場合は、道路境界線から2m後退し、規定に準じる         |
|  | 隣地境界側                | <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無                  |                                  | 仕様 … 木柵・生垣・金網                          |                          | <input type="checkbox"/>   |  |
| 敷地開口部  |                      | 箇所 m  |                                  |  |                          | <input type="checkbox"/>   | 個人1箇所、5m以下                                       |
| 道路境界から2mの範囲  |                      | 現状のまま・砂利、砕石敷き・その他( )  |                                  |  |                          | <input type="checkbox"/>   | 配置図に図示   |
| 駐車スペースの設置  |                      | <input type="checkbox"/> 有( 台)  |                                  | <input type="checkbox"/> 配置図に記載        |                          | <input type="checkbox"/>   | 1台分以上設置  |
| 既存建物 (有の場合のみ数値を記入)   |                      | <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無                  | 既存建物の建築面積 m <sup>2</sup>         | 既存建物の延床面積 m <sup>2</sup>               | <input type="checkbox"/> |  | 増築の場合は、右表に数値を記入し合算後建ぺい率・容積率が上記の基準を超えないことを確認して下さい |
| 給排水関連  |                      | <input type="checkbox"/> 給排水系統図、外部配管図を添付(以下の内容を図示)                      |                                  |  |                          |  |  |
| 雨水処理   |                      | <input type="checkbox"/> 自然浸透   |                                  | <input type="checkbox"/> 側溝(道路/隣地)へ放流  |                          | <input type="checkbox"/>   | 汚水柵接続不可  |
| 水道メーターBOX設置位置  |                      | 止水栓から建物側に、( )m  |                                  |  |                          | <input type="checkbox"/>   | 止水栓から1m以内  |
| 汚水最終柵設置位置  |                      | 宅地内の汚水引込管から道路側に、( )m  |                                  |  |                          | <input type="checkbox"/>   | 汚水引込管から1m以内                                      |
| <input type="checkbox"/> 該当<br><input type="checkbox"/> 該当なし | 温泉吐出口                | 専用止水栓の設置箇所( )   |                                  | 設置場所を図示                                |                          | <input type="checkbox"/>   | 他の給水栓と混合しない                                      |
|  | 温泉加熱設備の設置            | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                   | 上水と別系統にする                        |  | <input type="checkbox"/> |  | 上記専用止水栓に接続                                       |
|  | 温泉メーターBOX設置位置        | 止水栓から建物側に( )m   |                                  | 水道・温泉メーターBOX周囲は、概ね50cmの範囲を、砂利敷き等で仕上げる  |                          | <input type="checkbox"/>   | 止水栓から1m以内  |

コメント欄

|       |       |
|-------|-------|
| 照査    | 承認    |
| 年 月 日 | 年 月 日 |
| 事前協議  |       |
| 年 月 日 | 年 月 日 |
| 着工届   |       |

申請者様は下記要件を確認して下さい。

|                          |                          |  |
|--------------------------|--------------------------|--|
| 事業主<br>チェック欄             | ガイドラインのご案内及び確認事項         |  |
| 事前協議                     | 着工届                      | 事前協議書、着工届は実施期限を厳守して頂くようお願い致します。  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 地積測量図(画地確定図)の添付して下さい。  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 専ら一戸建住居専用住宅及び保養施設(ペンション・集合住宅・店舗・飲食店等は建築不可)として使用するものとし、他の用途に供しないで下さい。   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 地積測量図(画地確定図)の添付して下さい。  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 宅地内規制図を添付して下さい。  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ガイドライン3頁(森林住宅地の隣地境界について)をご参照下さい。   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ガイドライン9頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。左記[規定等の基準]の数値は、保存緑地の確保範囲を示す。   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。伐採範囲は極力前面道路側とし、隣地側は左記の通りです。伐採及び工作物等の設置は、敷地形状により規定を適用しない場所があります(事業主との協議となります)。  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。道路境界線から水平距離2mの範囲については、現状のままとするか、砂利敷き又は砕石を敷き詰める等にして下さい。温泉配管の改修工事等が行いやすい構造とし、コンクリートやタイル等による舗装また擁壁及び工作物の築造並びに樹木の植栽はしないで下さい。   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ガイドライン5頁(森林住宅地利用時の注意点)を参照下さい。  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 【増築の場合】<br>既設部:延床面積 ( m <sup>2</sup> )<br>a :建築面積 ( m <sup>2</sup> )<br>増築部:延床面積 ( m <sup>2</sup> )<br>b :建築面積 ( m <sup>2</sup> )<br>※合計 a+b<br>延床面積 ( m <sup>2</sup> )<br>建築面積 ( m <sup>2</sup> ) % |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ガイドライン13頁(汚水処理の注意点)を参照下さい。   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ガイドライン12頁(温泉メーターの設置について)を参照下さい。  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ガイドライン13頁(汚水処理の注意点)を参照下さい。   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ガイドライン14頁(温泉使用の範囲)を参照下さい。  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ガイドライン12頁(温泉メーターの設置について)を参照下さい。  |

※ 工作物及び塀(遮蔽物)について  
『工作物の種類』に示すもの以外に、ウッドデッキ・バルコニー・薪小屋・塀等のことを言い、建物への付属の有無を問わない。  
また、高さ・構造に関わらず、前面道路側の擁壁用途のもの。  
塀(遮蔽物)については、管理規定の仕様を遵守する。