

# 建築工事等チェックリスト

受付番号

大和ハウス工業株式会社 御中

管理事務所 受付印					
年	月	日	年	月	日
事前協議	着工届				

事前協議 提出日 西暦 年 月 日  
 着工届 提出日 西暦 年 月 日

建築主 氏名

敷地	所在地 地番				申請者様欄	規定等の基準			
	区画番号	街区	号地	敷地面積 m <sup>2</sup>					
届出建物	建物用途	工事種別	新築・増改・伐採造成・外構・その他( )		<input type="checkbox"/>	用途＝住居専用・保養施設・研修所・運営委員会が認めるもの			
	基準点からの高さ (立面図に記載)	最低露出地盤面(基準点)から最高部までの高さ m			<input type="checkbox"/>	最低露出地盤面から13m以下			
	構造	造	階建(地階 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)		<input type="checkbox"/>	2階建以下(地階除く)			
各面積		小数点2位まで記入	敷地面積との比 %						
敷地面積		m <sup>2</sup>	上記と同じ数値	<input type="checkbox"/>	地積測量図(画地確定図)の添付	<input type="checkbox"/>			
建築面積		m <sup>2</sup>	%	建ぺい率		<input type="checkbox"/>	個人25%以下 ・法人向宿泊施設敷地 30%以下		
伐採	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	伐採面積 m <sup>2</sup>	%	<input type="checkbox"/>		伐採範囲とその算定式を記入した図を添付	<input type="checkbox"/>	個人30%以下 ・法人向宿泊施設敷地 40%以下	
敷地境界杭		<input type="checkbox"/> 確認済 <input type="checkbox"/> 未確認	<input type="checkbox"/> 申請者が確認 <input type="checkbox"/> 確認していない	<input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認 <input 2"="" type="checkbox/&gt;(確認したが)確認できない&lt;/td&gt;&lt;td colspan="/>	<input type="checkbox"/>	敷地境界については必ず確認して下さい			
外観	屋根形状			屋根勾配 (すべての勾配を記入)			<input type="checkbox"/>	2/10以上	
	外壁の色彩			屋根の色彩			<input type="checkbox"/>	グレー系・茶系色	
建物・工作物* 外壁後退距離 (配置図に記載)	道路部分	道路境界線からの最小寸法 m		<input type="checkbox"/>		配置図に記載	<input type="checkbox"/>	下記、残置森林を確保 前面道路から5m以内(出入口は除く) 隣地境界線から3m以内は残置森林	
	隣地部分	隣地境界線からの最小寸法 m		<input type="checkbox"/>		配置図に記載	<input type="checkbox"/>		
伐採範囲までの距離 (残置森林の確保…図示)		前面道路からの最小距離 m	隣地境界からの最小距離 m				<input type="checkbox"/>		
工作物*等の設置有無		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	工作物の種類	車庫・倉庫・東屋・その他( )			<input type="checkbox"/>	上記と同じ	
前面道路からの出入口 (右記事項を図示)	開口幅・侵入箇所	( )箇所 ・ 間口( )m					<input type="checkbox"/>	個人1箇所、法人2箇所迄・間口3m以下	
	道路境界線から2mの範囲の仕様	<input type="checkbox"/> 砂利・砕石敷き <input type="checkbox"/> 芝張り <input type="checkbox"/> 木レンガ舗装 <input type="checkbox"/> 現状のまま					<input type="checkbox"/>	左記仕様以外はNG	
	門及び門扉	<input type="checkbox"/> 有(道路境界より、 mの位置) <input type="checkbox"/> 配置図に記載 <input type="checkbox"/> 無					<input type="checkbox"/>	道路境界より奥行き2m以上離す	
	人専用通路	<input type="checkbox"/> 有( )箇所 ・ 間口( )m <input type="checkbox"/> 配置図に記載 <input type="checkbox"/> 無					<input type="checkbox"/>	1箇所以下・間口1m以下	
駐車スペースの設置		<input type="checkbox"/> 有( 台) <input type="checkbox"/> 配置図に記載					<input type="checkbox"/>	1台分以上設置	
既存建物 (有の場合のみ数値を記入)		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	既存建物の建築面積 m <sup>2</sup>	既存建物の延床面積 m <sup>2</sup>			<input type="checkbox"/>	増築の場合は、右表に数値を記入し合算後建ぺい率・容積率が上記の基準を超えないことを確認して下さい	
給排水関連		<input type="checkbox"/> 給排水系統図、外部配管図を添付(以下の内容を図示)						<input type="checkbox"/>	
雨水処理		<input type="checkbox"/> 自然浸透(宅内処理)						<input type="checkbox"/>	汚水樹接続不可
汚水最終樹設置位置		宅地内の汚水引込管から道路側に、( )m						<input type="checkbox"/>	汚水引込管から1m以内
温泉 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当なし	温泉浴槽の容量	容量( ℓ)					<input type="checkbox"/>	0.75m <sup>3</sup> 以下	
	温泉吐出口	専用水栓の設置箇所( )		設置場所を図示				<input type="checkbox"/>	1区画1栓
	温泉加熱設備の設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 上水と別系統にする		温泉メーターBOX周囲は、概ね50cmの範囲を、砂利敷き等で仕上げる				<input type="checkbox"/>	上記専用水栓に接続
	温泉メーターBOX設置位置	止水栓から建物側に、( )m						<input type="checkbox"/>	止水栓から1m以内

申請者様は下記要件を確認して下さい。

事業主チェック欄	ガイドラインのご案内及びご確認事項			
事前協議	着工届	事前協議書、着工届は実施期限を厳守して頂くようお願い致します。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地積測量図(画地確定図)を添付して下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	個人向別荘地については専用住宅とし、法人向宿泊施設敷地については、保養所又は研修所等にして下さい。。ただし、個人向別荘地のアトリエ、工房等の用途を兼ねる住宅で運営委員会が住環境をそこなわないと特に認めたものについては、この限りではありません。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン2頁(森林住宅地の隣地境界について)を参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン11頁(建物外観について)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。残置森林内は、建築不可		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン7頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン8頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。二方向道路であっても、左記規定内容は同様。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	砂利又は砕石等を敷き詰めるか、人工的な手を加えないままとするか、張り芝若しくは木レンガ舗装等のいずれかとする。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン10頁(建築・敷地に関する基準)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	前面道路から2mの範囲は上記仕様と同じとする。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン4頁(森林住宅地利用時の注意点)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【増築の場合】 既設部:延床面積 ( m <sup>2</sup> ) a :建築面積 ( m <sup>2</sup> )	増築部:延床面積 ( m <sup>2</sup> ) b :建築面積 ( m <sup>2</sup> )	※合計 a+b 延床面積 ( m <sup>2</sup> ) 建築面積 ( m <sup>2</sup> ) %
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン13頁(汚水処理の注意点)をご参照下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン14頁(温泉使用時の注意点)をご参照下さい。※水道水と温泉との混合栓にはしないで下さい。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ガイドライン15頁(温水メーター(メーターボックス)の設置について)をご参照下さい。		

※ 工作物 及び 塀(遮蔽物)について

『工作物の種類』に示すもの以外に、ウッドデッキ・バルコニー・薪小屋・塀等のことを言い、建物への付属の有無を問わない。

また、高さ・構造に関わらず、前面道路側の擁壁用途のもの。

塀(遮蔽物)については、管理規定の仕様を遵守する。

コメント欄

照査	承認
年 月 日	年 月 日
事前協議	
	年 月 日
着工届	
	年 月 日