



Daiwa House[®]
Group

平成22年3月期 決算概要

大和ハウス工業株式会社

(2010.5)

Daiwa House
Group

注1：本資料内の予想数値は、当決算発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。

注2：1億円未満は切り捨てて表示しております。

1. 決算概要 総括

(単位：億円)

	連結				個別			
	21/3期	22/3期	前期比		21/3期	22/3期	前期比	
			増減額	増減率			増減額	増減率
売上高	16,909	16,098	-810	-4.8%	11,524	10,348	-1,175	-10.2%
営業利益	735	627	-108	-14.8%	475	387	-87	-18.4%
経常利益	398	600	201	50.6%	283	390	107	37.9%
当期純利益	41	191	149	358.3%	55	129	73	132.5%
1株当たり 当期純利益(円/株)	7.20	33.00	25.80	358.3%				

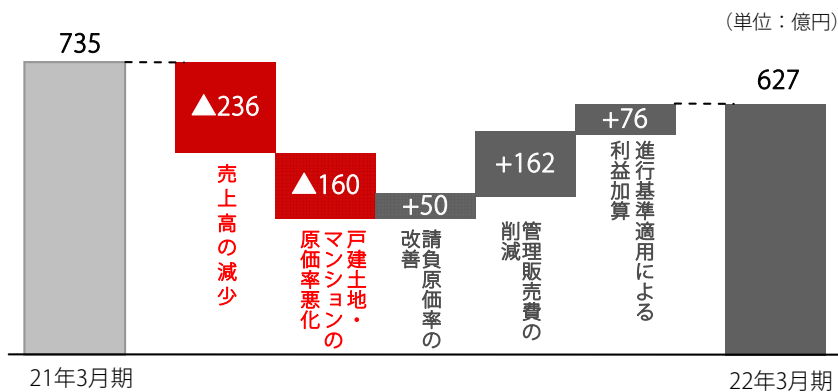
(単位：億円)

	連結				個別			
	21/3期	22/3期	前期比		21/3期	22/3期	前期比	
			増減額	増減率			増減額	増減率
総資産	18,105	19,169	1,063	5.9%	13,375	14,181	806	6.0%
純資産	6,074	6,177	103	1.7%	5,421	5,453	31	0.6%
1株当たり純資産(円/株)	1,047.50	1,065.15	17.65	1.7%				
配当金(円/株)	24.00	17.00	-7.00	-29.2%				

【メモ】

- 連結・個別とも、売上高、営業利益は景気低迷の影響などにより前年を下回ったが、退職給付数理差異償却損や特別損失の減少により経常利益、当期純利益は、前年を上回る。

■ 営業利益の増減要因



■ 22年2月公表 通期連結業績予想との対比 (参考)

公表対比では、売上高、営業利益、経常利益は上回った。

(単位：億円)

	22年2月公表 業績予想	22/3期 実績	予想対比	
			増減額	増減率
売上高	15,700	16,098	398	2.5%
営業利益	620	627	7	1.2%
経常利益	565	600	35	6.3%
当期純利益	240	191	-48	-20.4%

2. グループの概要

	企業数			備考
	21/3末	22/3末	増減	
親会社（大和ハウス工業）	1社	1社	—	
連結子会社	57社	59社	2社	増加：6社、減少：4社
持分法適用関連会社	13社	13社	—	
非連結子会社	1社	1社	—	大和ハウスリート投資法人
計	72社	74社	2社	

【メモ】

■ 22/3期の主なグループ企業の異動

増 加	八王子施設開発特定目的会社	物流施設開発（不動産の譲受け及び処分） 大和ハウス工業 持分100% H21/7 設立
	大和ライフネクスト(株) （旧(株)コスモスライフ）	マンション・ビル等総合管理業 大和ハウス工業 持分100% H21/9 株式取得
	(株)ライフクリーンサービス	清掃業 大和ライフネクスト(株)（旧(株)コスモスライフ）の100%子会社 H21/9 株式取得
	大和房屋(中国)投資有限公司	中国投資会社 大和ハウス工業 持分100% H21/9 設立
減 少	新三郷デベロップメント・ワン特定目的会社	物流施設開発 大和ハウス工業 持分100% H21/6 解散決議により連結除外
	ダイワマンスリー(株)	不動産賃貸・管理 大和ハウス工業 持分100% H21/10 大和リビング(株)との合併により連結除外
	東松山施設開発合同会社	物流施設開発 大和ハウス工業 持分100% H21/7 清算終了により連結除外

3. 損益の概要

(単位：億円)

	21/3期	22/3期				前期比		
	実績	(参考) 工事進行基準			実績	構成比	増減額	
		適用前	構成比	影響額			増減額	増減率
売上高	16,909	15,713	100.0%	385	16,098	100.0%	-810	-4.8%
売上原価	13,578	12,729	81.0%	309	13,038	81.0%	-539	-4.0%
売上総利益	3,331	2,983	19.0%	76	3,060	19.0%	-271	-8.1%
管理販売費	2,595	2,432	15.5%	—	2,432	15.1%	-162	-6.3%
営業利益	735	550	3.5%	76	627	3.9%	-108	-14.8%
営業外収益	126	123	0.8%	—	123	0.8%	-3	-2.5%
営業外費用	463	150	1.0%	—	150	0.9%	-313	-67.6%
経常利益	398	524	3.3%	76	600	3.7%	201	50.6%
特別利益	10	2	0.0%	—	2	0.0%	-7	-75.0%
特別損失	271	222	1.4%	—	222	1.4%	-49	-18.2%
税金等調整前当期純利益	137	304	1.9%	76	380	2.4%	243	177.5%
当期純利益	41				191	1.2%	149	358.3%

【メモ】

■ 工事進行基準適用による影響

売上高は385億円、営業利益、経常利益、税金等調整前当期純利益は76億円増加。

■ たな卸低価法

(単位：億円)

	21/3期	22/3期	増減額
たな卸低価法	78	161	83

22/3期 21/3期
マンション：146億円 61億円
住宅：7億円 15億円

■ 管理販売費

(単位：億円)

	21/3期	22/3期	増減額
人件費(福利厚生費含む)	1,456	1,432	-24
広告宣伝費・販売促進費	315	246	-68
販売手数料	119	107	-11
のれん償却	12	—	-12
通信交通費	149	126	-22
その他	542	520	-22
管理販売費計	2,595	2,432	-162

経費削減により、前期に比べ、
162億円減少。

■ 退職給付数理差異

(単位：億円)

	21/3期	22/3期	増減額
退職給付数理差異償却益	—	4	4
退職給付数理差異償却損	314	—	-314

年金資産の運用状況改善により、
経常利益が319億円増加。

■ 特別損失

(単位：億円)

	21/3期	22/3期	増減額
投資有価証券評価損	75	96	21
固定資産減損損失	148	109	-39

出資先特定目的会社：92億円

賃貸事業用資産：47億円
ホテル：37億円
事務所・工場：11億円
ホームセンター：9億円
遊休資産：3億円

4. セグメント情報① (5事業領域)

(単位：億円)

		21/3期	22/3期					
		実績	22年2月公表 業績予想	(参考) 工事進行基準		実績	前期比	
				適用前	進行基準		増減額	増減率
売上高	住宅	9,590	9,304	9,270	144	9,415	-174	-1.8%
	商業建築	5,451	4,614	4,565	239	4,805	-646	-11.9%
	リゾート・スポーツ施設	601	565	560	—	560	-40	-6.7%
	ホームセンター	635	610	612	—	612	-22	-3.6%
	その他	1,439	1,350	1,378	1	1,379	-59	-4.2%
	(消去・全社)	(808)	(743)	(674)	—	(674)	133	—
	合計	16,909	15,700	15,713	385	16,098	-810	-4.8%
営業利益	住宅	285	334	256	34	291	5	2.0%
	商業建築	661	492	511	41	552	-108	-16.5%
	リゾート・スポーツ施設	-11	0	-5	—	-5	5	—
	ホームセンター	11	10	7	—	7	-3	-32.4%
	その他	25	11	-2	0	-2	-27	—
	(消去・全社)	(236)	(227)	(216)	—	(216)	20	—
	合計	735	620	550	76	627	-108	-14.8%

注：上記実績には、セグメント内部取引を含んでいます。

【メモ】

■新事業領域 (8事業領域) 概要

旧セグメント	新セグメント	事業内容	主なグループ会社
住宅	戸建住宅	戸建住宅請負・分譲	大和ハウス工業
	賃貸住宅	賃貸住宅建築・管理 ・運営・仲介	大和ハウス工業、大和リビング、大和エステート、 日本住宅流通
	マンション	マンション開発・分譲 ・管理・運営	大和ハウス工業、日本住宅流通、ダイワサービス、 大和ライフネクスト (旧コスモスライフ)
	住宅ストック	住宅リフォーム、 中古住宅売買・仲介	大和ハウス工業、ダイワハウス・リニュー、 ダイワサービス、日本住宅流通
商業建築	商業施設	商業施設開発・建築 ・運営・管理	大和ハウス工業、大和リース、大和運営管理、 大和情報サービス、ディエイチプロパティワン、 ダイワロイヤル、ダイワサービス
リゾート・スポーツ	事業施設	物流施設、医療・介護施設施設、 オフィスビル等の開発・建築 ・管理・運営	大和ハウス工業、大和リース、東富士
ホームセンター	健康余暇	リゾートホテル、ゴルフ場、 フィットクラブ、介護施設経営	大和リゾート、ダイワロイヤルゴルフ、日本体育施設運営、 寿恵会、伸和エージェンシー
その他	その他	建設支援事業 (建材、建材物流、ホームセンター)	大和物流、ダイワラクダ工業、ロイヤルホームセンター
		都市型ホテル事業、 エネルギー事業、金融サービス事業 (クレジットカード、損害保険事業、 リーシング事業)	大和ハウス工業、ダイワロイヤル、大阪マルビル、 大和エネルギー、エネサーブ、大和リース、 大和ハウスインシュアランス
	海外事業	大和事務処理中心 (大連) 有限公司、 天津九河国際村有限公司、 大和房屋 (蘇州) 房地產開発有限公司	

4. セグメント情報② (新8事業領域)

(単位：億円)

	21/3期		22/3期						
	実績	構成比	(参考)工事進行基準		実績	構成比	前期比		
			適用前	進行基準			増減額	増減率	
売上高	戸建住宅	3,561	21.1%	3,206	53	3,259	20.2%	-302	-8.5%
	賃貸住宅	4,496	26.6%	4,402	87	4,490	27.9%	-5	-0.1%
	マンション	1,187	7.0%	1,192	1	1,193	7.4%	5	0.5%
	住宅ストック	348	2.1%	467	2	469	2.9%	121	34.8%
	商業施設	3,039	18.0%	2,773	83	2,856	17.8%	-181	-6.0%
	事業施設	2,435	14.4%	1,806	156	1,962	12.2%	-472	-19.4%
	健康余暇	612	3.6%	571	—	571	3.5%	-40	-6.6%
	その他	2,223	13.1%	2,107	1	2,109	13.1%	-114	-5.1%
	(消去・全社)	(992)	-5.9%	(812)	—	(812)	-5.0%	—	—
	合計	16,909	100.0%	15,713	385	16,098	100.0%	-810	-4.8%
営業利益	戸建住宅	30	4.1%	48	13	62	9.9%	32	107.1%
	賃貸住宅	341	46.3%	365	20	386	61.6%	45	13.4%
	マンション	-101	-13.8%	-183	0	-183	-29.2%	-81	—
	住宅ストック	7	0.9%	17	0	17	2.8%	10	163.9%
	商業施設	339	46.1%	323	21	344	54.9%	5	1.6%
	事業施設	333	45.2%	197	20	217	34.7%	-115	-34.6%
	健康余暇	-10	-1.4%	-5	—	-5	-0.8%	5	—
	その他	49	6.7%	10	0	10	1.7%	-38	-78.8%
	(消去・全社)	(253)	-34.1%	(222)	—	(222)	-35.6%	—	—
	合計	735	100.0%	550	76	627	100.0%	-108	-14.8%

注：上記実績・構成比には、セグメント内部取引を含んでいます。

【メモ】

■22年2月10日公表（第3四半期での公表）数値との比較

(単位：億円)

	22年2月公表 業績予想	22/3期 実績	予想対比		主な増減理由	
			増減額	増減率		
売上高	戸建住宅	3,202	3,259	57	1.8%	
	賃貸住宅	4,470	4,490	20	0.4%	※1 ※1 進行基準による影響（50億円→87億円）
	マンション	1,178	1,193	15	1.3%	
	住宅ストック	454	469	15	3.5%	
	商業施設	2,770	2,856	86	3.1%	
	事業施設	1,858	1,962	104	5.6%	※2 ※2 進行基準による影響（70億円→156億円）
	健康余暇	575	571	-3	-0.6%	
	その他	2,110	2,109	0	0.0%	
	(消去・全社)	(917)	(812)	104	—	
合計	15,700	16,098	398	2.5%		
営業利益	戸建住宅	43	62	19	44.3%	※3 ※3 売上高の増加及び原価率の改善（0.2%）
	賃貸住宅	382	386	4	1.2%	
	マンション	-125	-183	-58	46.6%	※4 ※4 たな卸低価法の影響（95億円→146億円）
	住宅ストック	24	17	-6	-27.5%	※5 ※5 原価率の悪化（-2.7%）
	商業施設	296	344	48	16.3%	※6 ※6 売上高の増加及び原価率の改善（1.2%）
	事業施設	205	217	12	6.2%	※7 ※7 進行基準の影響（14億円→20億円）
	健康余暇	0	-5	-5	—	
	その他	25	10	-14	-58.4%	
	(消去・全社)	(230)	(222)	7	—	
合計	620	627	7	1.2%		

注：上記実績には、セグメント内部取引を含んでいます。

5. 連結貸借対照表 ①資産の部

	21/3末	22/3末	(単位：億円)	
			前期比	
			増減額	増減率
流動資産	6,611	6,787	175	2.7%
固定資産	11,493	12,381	887	7.7%
有形固定資産	7,289	7,786	496	6.8%
無形固定資産	131	201	69	53.0%
投資その他の資産	4,072	4,394	321	7.9%
資産 合計	18,105	19,169	1,063	5.9%

【メモ】

■ 主な増減理由

- 社債の発行等により現預金が739億円（69.9%）増加。
- 販売用不動産が492億円（15.7%）減少。
- 工事進行基準適用により未成工事支出金が280億円減少。
- 土地・建物取得により有形固定資産が496億円（6.8%）増加。

■ たな卸資産

	21/3末	22/3末	(単位：億円)	
			前期比	
			増減額	増減率
未成工事支出金	574	150	-423	-73.7%
販売用土地	2,376	2,134	-241	-10.2%
内、戸建	1,004	842	-161	-16.0%
内、マンション	963	857	-105	-11.0%
販売用建物	765	515	-250	-32.7%
内、戸建	150	91	-58	-38.9%
内、マンション	570	366	-204	-35.8%
その他	248	199	-48	-19.7%
たな卸資産合計	3,964	3,000	-964	-24.3%

■ 固定資産

	21/3末	22/3末	(単位：億円)		主な要因、物件
			前期比		
			増減額	増減率	
建物・構築物	3,156	3,337	180	5.7%	パシフィックロイヤルコートみなとみらいア-パソタワ-、ロイヤルパークス若葉台
土地	3,560	3,895	335	9.4%	Dプロジェクト北八王子・川越
その他	572	552	-19	-3.5%	
有形固定資産 合計	7,289	7,786	496	6.8%	
無形固定資産	131	201	69	53.0%	大和ライフネクスト（旧コスモスライフ）連結に伴うのれんの影響

5. 連結貸借対照表 ②負債・純資産の部

(単位：億円)

	21/3末	22/3末	前期比	
			増減額	増減率
負債	12,031	12,991	960	8.0%
流動負債	3,726	3,446	-280	-7.5%
固定負債	8,305	9,545	1,240	14.9%
純資産	6,074	6,177	103	1.7%
株主資本	6,876	6,924	48	0.7%
評価・換算差額等	-809	-756	52	—
少数株主持分	7	9	2	27.4%
負債・純資産 合計	18,105	19,169	1,063	5.9%

【メモ】

■ 主な増減理由

- 社債の発行により、D/Eレシオは0.75。
- ネットD/Eレシオは0.46。
- 自己資本比率は、前期比1.3ポイント低下し、32.2%。

■ 有利子負債

(単位：億円)

	21/3末	22/3末	前期比	
			増減額	増減率
短期借入金	164	147	-16	-10.0%
1年内返済予定長期借入金	56	29	-27	-48.3%
リース債務(流動)	4	11	6	157.9%
社債	—	1,053	1,053	—
長期借入金	3,199	3,353	154	4.8%
リース債務(固定)	21	59	38	181.7%
有利子負債 計	3,445	4,654	1,209	35.1%
D/Eレシオ	0.57	0.75	0.18pt	
ネットD/Eレシオ	0.39	0.46	0.07pt	
自己資本比率	33.5%	32.2%	-1.3pt	

6. 業績見通し

(単位：億円)

	連結			個別		
	22/3期	23/3期（見通し）		22/3期	23/3期（見通し）	
	実績	業績予想	前期比	実績	業績予想	前期比
売上高	16,098	16,100	0.0%	10,348	9,800	-5.3%
売上原価	13,038	12,960	-0.6%	8,327	7,770	-6.7%
管理販売費	2,432	2,480	1.9%	1,632	1,640	0.5%
営業利益	627	660	5.2%	387	390	0.6%
経常利益	600	605	0.8%	390	380	-2.7%
当期純利益	191	240	25.6%	129	161	24.1%

【メモ】

■工事進行基準による影響額（参考）

工事進行基準適用前では、2.8%増収の見通し。

■連結

	22/3期			23/3期（見通し）				適用前 比較 (E)-(B)
	(参考)工事進行基準影響額		実績 (A)+(B)	(参考)工事進行基準影響額			予想 (D)+(E)	
	影響額 (A)	適用前 (B)		影響 見込額(C)	影響総額 (D)=(C)-(A)	適用前 (E)		
売上高	385	15,713	16,098	335	-50	16,150	16,100	437
営業利益	76	550	627	67	-9	669	660	119
経常利益	76	524	600	67	-9	614	605	90

※23/3期は、工事進行基準適用2年目となるため、進行基準による売上高と、完成基準による売上高の関係は以下となります。

$$\text{進行基準適用後売上高} = \text{完成基準売上高} - \text{前期末進行基準売上高} + \text{当期末進行基準売上高}$$

■資産除去債務

23/3期より「資産除去債務に関する会計基準」が適用されます。

これにより、有形固定資産の除去（解体・撤去）が法令・契約等で義務付けられている場合（有害物質の除去や借地の原状回復など）は、その費用を資産として計上し減価償却等を行う事となったため、**営業費用の増加15億円**を見込んでおります。（主に借地上の固定資産にかかるものです。）

また、適用初年度においては過年度の費用を一括して損益計上するため、**特別損失として40億円**を見込んでおります。

■特別損失内訳

- ・当期実績：固定資産減損損失 109億円、投資有価証券評価損 96億円。
- ・次期予想：固定資産減損損失 60億円、資産除去債務初年度損 40億円。

7. セグメント情報（8事業領域）業績見通し

(単位：億円)

	22/3期		23/3期（見通し）				
	実績	構成比	業績予想	構成比	実績対比		
					増減額	増減率	
売上高	戸建住宅	3,259	20.2%	3,135	19.5%	-124	-3.8%
	賃貸住宅	4,490	27.9%	4,745	29.5%	254	5.7%
	マンション	1,193	7.4%	1,160	7.2%	-33	-2.8%
	住宅ストック	469	2.9%	535	3.3%	65	13.9%
	商業施設	2,856	17.8%	2,795	17.4%	-61	-2.2%
	事業施設	1,962	12.2%	1,775	11.0%	-187	-9.6%
	健康余暇	571	3.5%	585	3.6%	13	2.4%
	その他	2,109	13.1%	2,190	13.6%	80	3.8%
	(消去・全社)	(812)	-5.0%	(820)	-5.1%	—	—
	合計	16,098	100.0%	16,100	100.0%	1	0.0%
営業利益	戸建住宅	62	9.9%	67	10.1%	4	8.0%
	賃貸住宅	386	61.6%	320	48.5%	-66	-17.2%
	マンション	-183	-29.2%	1	0.2%	184	—
	住宅ストック	17	2.8%	35	5.3%	17	101.2%
	商業施設	344	54.9%	310	47.0%	-34	-10.0%
	事業施設	217	34.7%	140	21.2%	-77	-35.7%
	健康余暇	-5	-0.8%	0	0.0%	5	—
	その他	10	1.7%	27	4.1%	16	159.8%
	(消去・全社)	(222)	-35.6%	(240)	-36.4%	—	—
	合計	627	100.0%	660	100.0%	32	5.2%

注：上記実績・構成比には、セグメント内部取引を含んでいます。

【メモ】

■工事進行基準による影響額（参考）

■売上高：

(単位：億円)

	22/3期			23/3期（見通し）				
	(参考)工事進行基準影響額		実績 (A)+(B)	(参考)工事進行基準影響額		適用前 (E)	予想 (D)+(E)	適用前 比較 (E)-(B)
影響額 (A)	適用前 (B)	期末影響 見込額(C)		影響総額 (D)=(C)-(A)				
戸建住宅	53	3,206	3,259	53	—	3,135	3,135	-71
賃貸住宅	87	4,402	4,490	87	—	4,745	4,745	343
マンション	1	1,192	1,193	1	—	1,160	1,160	-32
住宅ストック	2	467	469	2	—	535	535	68
商業施設	83	2,773	2,856	83	—	2,795	2,795	22
事業施設	156	1,806	1,962	106	-50	1,825	1,775	19
健康余暇	—	571	571	—	—	585	585	14
その他	1	2,107	2,109	1	—	2,190	2,190	83
(調整額)	—	(812)	(812)	—	—	(820)	(820)	—
合計	385	15,713	16,098	335	-50	16,150	16,100	437

注：上記実績には、セグメント内部取引を含んでいます。

■営業利益：

(単位：億円)

	22/3期			23/3期（見通し）				
	(参考)工事進行基準影響額		実績 (A)+(B)	(参考)工事進行基準影響額		適用前 (E)	予想 (D)+(E)	適用前 比較 (E)-(B)
影響額 (A)	適用前 (B)	期末影響 見込額(C)		影響総額 (D)=(C)-(A)				
戸建住宅	13	48	62	13	—	67	67	19
賃貸住宅	20	365	386	20	—	320	320	-45
マンション	0	-183	-183	0	—	1	1	184
住宅ストック	0	17	17	0	—	35	35	18
商業施設	21	323	344	21	—	310	310	-13
事業施設	20	197	217	11	-9	149	140	-48
健康余暇	—	-5	-5	—	—	0	0	5
その他	0	10	10	0	—	27	27	17
(調整額)	—	(222)	(222)	—	—	(240)	(240)	—
合計	76	550	627	67	-9	669	660	119

注：上記実績には、セグメント内部取引を含んでいます。

(参考) 事業別受注高・売上高 (個別)

(単位：億円)

		22/3期			23/3期 (見通し)			
		戸数	金額	前期比 増減額	戸数	金額	前期比 増減額	
受注高	住宅	戸建住宅	8,166	2,329	-38	8,548	2,400	70
		分譲住宅	1,331	328	-79	1,252	310	-18
		土地	—	413	-177	—	440	26
		小計	9,497	3,071	-296	9,800	3,150	78
	増改築	—	393	119	—	445	51	
	集合住宅	25,433	2,443	-50	27,250	2,695	251	
	マンション	2,675	874	-41	2,200	750	-124	
	流通店舗	—	1,562	-351	—	1,612	49	
	建築	—	1,266	-161	—	1,206	-60	
	仲介ほか	—	66	19	—	70	3	
観光	—	72	-6	—	72	-0		
合計	37,605	9,750	-769	39,250	10,000	249		

		22/3期				23/3期 (見通し)				
		戸数	金額	前期比 増減額	売上総利益率	戸数	金額	前期比 増減額	売上総利益率	
売上高	住宅	戸建住宅	8,609	2,485	-55	23.2%	8,556	2,394	-91	21.9%
		分譲住宅	1,308	322	-95	21.7%	1,244	308	-14	18.5%
		土地	—	443	-137	-15.2%	—	424	-19	0.0%
		小計	9,917	3,251	-288	17.8%	9,800	3,126	-125	18.6%
	増改築	—	368	90	30.2%	—	425	56	30.6%	
	集合住宅	26,538	2,669	-187	25.2%	27,100	2,668	-1	21.9%	
	マンション	2,863	921	-172	-10.5%	2,050	720	-201	12.1%	
	流通店舗	—	1,687	-230	25.1%	—	1,596	-91	24.2%	
	建築	—	1,313	-399	22.9%	—	1,123	-190	18.7%	
	仲介ほか	—	64	17	20.9%	—	70	5	48.6%	
観光	—	72	-6	20.7%	—	72	-0	23.6%		
合計	39,318	10,348	-1,175	19.5%	38,950	9,800	-548	20.7%		

大和ハウスグループ 平成22年3月期 決算概要

© 2010 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

10

【メモ】

■ 工事進行基準による影響額 (参考)

■ 売上高

(単位：億円)

	22/3期			23/3期 (見通し)			適用前 比較 (E)-(B)
	(参考)工事進行基準影響額		実績 (A)+(B)	(参考)工事進行基準影響額		予想 (D)+(E)	
	影響額 (A)	適用前 (B)		期末影響 見込額(C)	影響総額 (D)=(C)-(A)		適用前 (E)
戸建住宅	53	3,198	3,251	53	0	3,126	-72
集合住宅	87	2,581	2,669	87	0	2,668	86
流通店舗	110	1,576	1,687	110	0	1,596	19
建築	148	1,164	1,313	98	-50	1,173	8
増改築	2	366	368	2	0	425	58
マンションほか	—	1,058	1,058	—	—	862	-196
合計	402	9,945	10,348	352	-50	9,850	-95