

# 株主のみなさまへ

## 第85期 事業ご報告

自 2023年4月1日 至 2024年3月31日

### トップメッセージ

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。また、令和6年能登半島地震で被災されたみなさまに、心よりお見舞い申し上げますとともに、被災地域の一日も早い復興をお祈り申し上げます。

さて、当社グループは、2022年度よりスタートした5か年計画「大和ハウスグループ第7次中期経営計画」の3年目を迎え、第8次中期経営計画以降の成長も見据えた企業価値の最大化に向けて、3つの経営方針「収益モデルの進化」・「経営効率の向上」・「経営基盤の強化」のもと、継続して各重点施策に取り組んでおります。特に、ポートフォリオ経営の推進と新規事業への挑戦、海外事業1兆円に向けての事業進展、グループ集中購買による安定調達と原価の抑制を第7次中期経営計画達成のための最重要テーマとして取り組んでまいります。

また、2024年4月より、建設業においても改正労働基準法による時間外労働の上限規制が適用され、人手不足の深刻化やコスト上昇等が事業経営等に影響を与えることが懸念されますが、引き続き、パートナー企業との関係強化を図るとともに、業務効率化・省エネ化、DXの推進等による生産性の向上に取り組んでまいります。

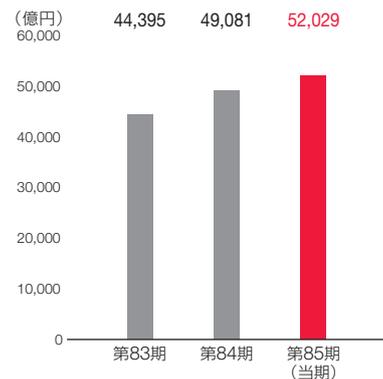
株主のみなさまにおかれましては、今後ともなお一層のご指導、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



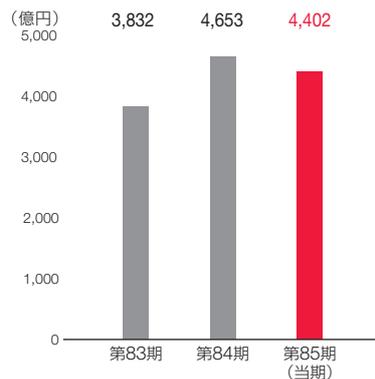
代表取締役社長

芳井 敏一

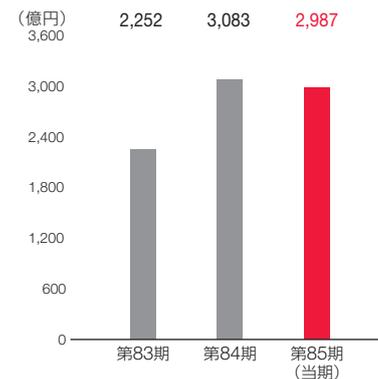
売上高 **5兆2,029億円**  
(前期比 6.0%増)



営業利益 **4,402億円**  
(前期比 5.4%減)



親会社株主に帰属する  
当期純利益 **2,987億円**  
(前期比 3.1%減)



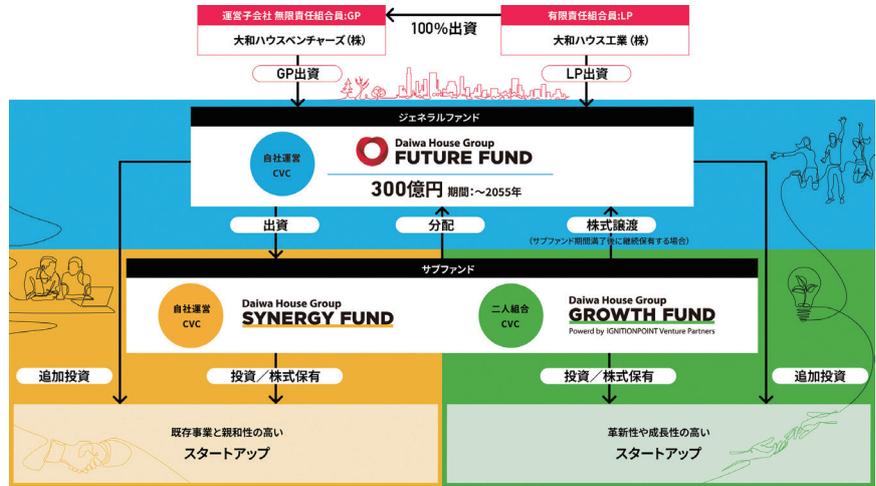
注：記載金額は億円未満を切り捨てて表示しております。

# 大和ハウスグループトピックス

## コーポレートベンチャーキャピタルファンドの本格運用を開始

当社とファンド運営子会社である大和ハウスベンチャーズ(株)が設立した、コーポレートベンチャーキャピタルファンド「大和ハウスグループ“将来の夢”ファンド」は、2024年3月1日に本格運用を開始いたしました。

本ファンドは、最大300億円の運用額を確保し、当社グループの展開する事業領域や、関連する新技術など幅広い分野に投資してまいります。また、中長期かつ持続的な事業共創を目指すため、ファンド運用期間を32年間に設定いたしました。目的に応じた幅広い業種への投資を実現するため、2本のサブファンドを設立するとともに、今後は国内外でのベンチャーコミュニティネットワークの構築に向け、外部のベンチャーキャピタルファンドへの出資や海外に特化した自社運営ファンドの設立も検討してまいります。



## 「(仮称)DPL Vietnam Minh Quang(ベトナムミンクアン)」着工

当社とタイにて物流施設開発を手掛ける、物流施設・工業団地開発の最大手WHA Corporation PCLが共同出資するDH WHA ロジスティクスプロパティミンクアンベトナム\*は、2024年3月1日、ベトナム北部フンイエン省「ミンクアン工業団地」内において、マルチテナント型物流施設「(仮称)DPLベトナムミンクアン」を着工いたしました。

当施設は、ベトナム北部における物流ニーズの高まりに対応するため、首都ハノイから東へ約40kmに位置する工業団地内において開発することになりました。なお、当社がベトナム北部において初めて開発する物流施設となります。

今後も当社は、ASEAN・東アジアにおいて、事業施設などの大型開発でさらなるインフラ整備や雇用を促進し、世界につながるための基盤構築をお客さまと共に推進してまいります。

\*現在の社名：DH Logistics Property Minh Quang Vietnam Co., Ltd



「(仮称)DPLベトナムミンクアン」外観イメージ

注：記載している情報は発表日時点のものです。

## 特集1 当社は、公益社団法人 大阪交響楽団に協賛しております。

当社は、文化・芸術への支援活動の一環として、公益社団法人 大阪交響楽団の音楽活動に協賛しております。大阪が文化・芸術の都と呼ばれるにふさわしい環境作りを当楽団と共に取り組んでまいります。

定期演奏会のペアチケットを抽選で各回50組、合計300名様にプレゼントいたします。

当楽団の演奏を、ぜひ実際にご体感ください。

- 募集公演：・2024年 9月 5日(木) 19時開演  
・2024年 10月 4日(金) 19時開演  
・2024年 11月 13日(水) 19時開演

- 会場：ザ・シンフォニーホール(大阪市北区)
- 応募締め切り：2024年7月19日(金)

※ 当選者の発表は発送をもってかえさせていただきます。



ご応募はこちらから

➔ <https://letter.daiwahouse.co.jp/n/form/sqeb/TsEAVCN6Avvz9kaeAXsL5>

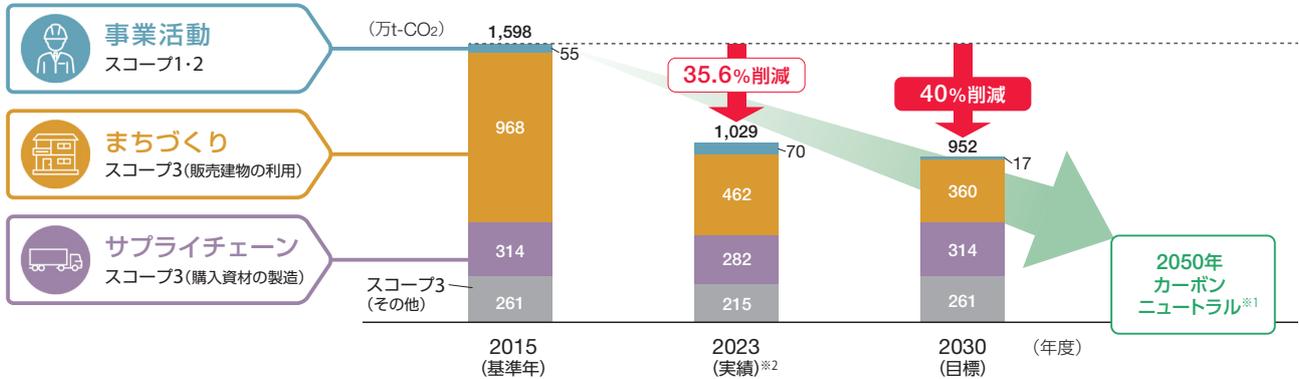


※ ご応募に関する注意事項やお問い合わせ先はQRコードまたはURLからアクセス後のお申込み画面に記載しております。



当社グループは、2050年のカーボンニュートラルを目指し、2030年度にバリューチェーン全体の温室効果ガス排出量を40%削減(2015年度比)する目標を掲げております。その目標達成に向けては、バリューチェーンを構成する「事業活動」「まちづくり」「サプライチェーン」のそれぞれの段階における目標とアクションプランを定め、取り組みを推進しております。

## バリューチェーン全体の温室効果ガス排出量目標と実績



### 事業活動での脱炭素

削減目標の達成に向けて、新築施設のZEB化・既存施設への省エネ投資、クリーンエネルギー自動車の導入、自社発電由来の再エネ電力の100%利用等に取り組んでおります。

再エネ利用率 **96%** (2023年度実績<sup>※2,3</sup>)



2030年度  
温室効果ガス排出量  
**70%削減**<sup>※4,5</sup>



### まちづくりでの脱炭素

2030年度までに、新築建物を原則全棟ZEH・ZEBとし、太陽光発電搭載率を100%まで引き上げることを目標に掲げております。高い断熱・省エネ性能を備えた建物と太陽光発電により、エネルギー消費量を抑えつつ、快適な暮らしを実現いたします。

ZEH率 **97%** (2023年度実績<sup>※2</sup>)

ZEB率 **69%** (2023年度実績<sup>※2</sup>)



2030年度  
温室効果ガス排出量  
**63%削減**<sup>※4,5</sup>



### サプライチェーンでの脱炭素

脱炭素ダイアログ等により、2025年度までに主要サプライヤー90%以上とパリ協定に沿った温室効果ガス排出量削減目標を共有し、サプライチェーン全体でのカーボンニュートラル実現を目指しております。

目標設定率 **58%** (2023年度実績<sup>※2</sup>)



2025年度  
主要サプライヤーによる  
SBT水準の温室効果ガス  
排出量削減目標設定率  
**90%以上**<sup>※5</sup>

※1 SBT(ネットゼロ)認定 ※2 2023年度実績は暫定値。確定値については2024年7月末頃に上記「脱炭素への挑戦 ウェブサイト」上で公開予定 ※3 対象は購入電力のみ。なお、2023年7月に連結対象外となった大和リゾート(株)の2023年4～6月分(非再エネ)を含む ※4 2015年度比 ※5 SBT(1.5°C水準)認定

## 株主・配当の状況

発行可能株式総数	1,900,000,000株
発行済株式の総数	659,351,820株
株主数	78,711名 (2024年3月31日現在)

### 株主還元の考え方について

当社は、事業活動を通じて創出した利益を成長分野へ投資し、1株当たり利益 (EPS) を増大させることで株主価値向上を図ることを株主還元に関する基本方針としております。

2022年度を初年度とする第7次中期経営計画におきましては、配当性向を、親会社株主に帰属する連結当期純利益の35%以上として業績に連動した利益還元を行い、かつ安定的な配当の観点から、年間の1株当たりの配当金額の下限を定め、2025年3月期より、これまでの130円から145円に変更いたしました。

なお、自己株式の取得につきましては、市場環境や資本効率等を勘案し、状況に応じて機動的に実施することといたします。

自己株式の取得状況については、法定開示および当社ホームページのニュースリリースにて開示しております。【第85期(自2023年4月1日 至2024年3月31日) 事業年度に取得した自己株式の累計: 19,105,700株、87,156,129,102円】

## 配当の状況

	1株当たりの年間配当金		
		中間	期末
2024年3月期	143円00銭	63円00銭	80円00銭
2023年3月期	130円00銭	60円00銭	70円00銭
2022年3月期	126円00銭	55円00銭	71円00銭*

\*うち創業者 故 石橋信夫生誕100周年記念配当10円。

### ホームページのご案内

当社ホームページでは、最新の情報を随時発信していますので、是非ご覧ください。

#### IR情報ウェブサイト

企業情報、業績、決算資料、事業概要などをタイムリーかつ網羅的に紹介しております。

➔ <https://www.daiwahouse.co.jp/ir/>



#### 統合報告書2023

中長期的な企業価値向上を目指す当社グループの取り組みを紹介しております。

➔ <https://www.daiwahouse.co.jp/ir/ar/>



## 株主メモ

社名	大和ハウス工業株式会社 DAIWA HOUSE INDUSTRY CO., LTD.
本社	大阪市北区梅田三丁目3番5号
資本金	161,957,152,677円
社員数(連結)	48,483名(2024年3月31日現在)
決算期	毎年3月31日
基準日	3月31日
定時株主総会	3月31日 (その他必要があるときは)
期末配当	3月31日 (予め公告する一定の日)
中間配当	9月30日
単元株式数	100株
株主名簿管理人 (特別口座管理機関)	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
の郵便物送付先	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
および電話照会先	フリーダイヤル 0120-782-031 受付時間 9:00~17:00(土・日・休日を除く)
上場証券取引所	東京証券取引所プライム市場
証券コード	1925

### 株式に関する諸手続きについて

- 当社株式に関する諸手続き(住所変更、姓名等の変更、単元未満株式の買取・買増の請求等)につきましては、株主さまの口座のある証券会社にお申し出ください。
- 特別口座に記録された株式に関する諸手続きにつきましては、上記特別口座管理機関(三井住友信託銀行株式会社)にお申し出ください。
- 未受領の配当金につきましては、上記株主名簿管理人(三井住友信託銀行株式会社)にお申し出ください。

### 株主総会資料の電子提供制度のお知らせ

2023年3月以降の株主総会より、株主総会資料(招集ご通知)はウェブでのご提供が原則となりました。従来どおり事業報告等を含めた株主総会資料一式を書面で受領することをご希望の場合は、株主総会の基準日(定時株主総会の場合は、毎年3月31日)までに書面交付請求を行っていただきますようお願いいたします。

#### 書面交付請求に関するお問い合わせ先

三井住友信託銀行 証券代行部 0120-533-600

受付時間 9:00~17:00(土・日・休日を除く)

➔ <https://www.smtb.jp/personal/procedure/agency/kaisyahou>



### QRコードから誘導されるサイトについてのご注意

- 紙面に掲載のQRコードを、スマートフォンやタブレット端末で読み取ってください。
- 各サイト上のコンテンツやURLを予告なく変更もしくは削除することがあります。
- QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。

大和ハウスグループの経営のシンボルである「エンドレスハート」は、日本およびその他の国における登録商標または商標です。

© Copyright 2024 DAIWA HOUSE INDUSTRY CO., LTD. All rights reserved.

森林育成紙™使用