

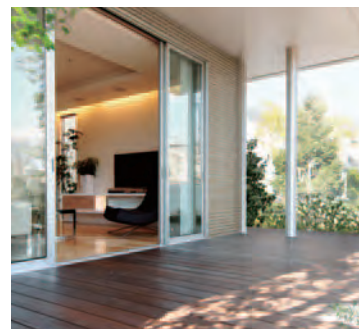


Daiwa House®
大和ハウスグループ

株主のみなさまへ

第71期 中間事業ご報告

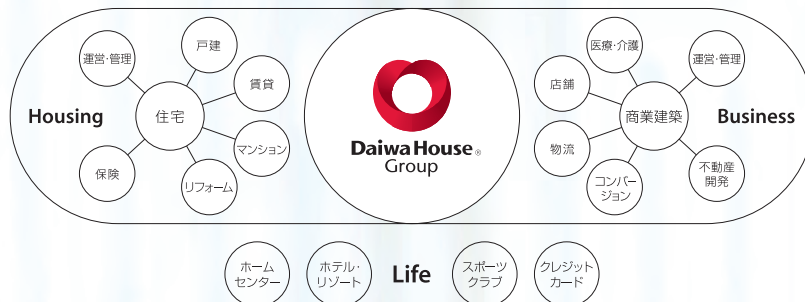
自 平成21年4月1日 至 平成21年9月30日



大和ハウス工業株式会社

共に創る。共に生きる。

人・街・暮らしの価値共創グループ



大和ハウスグループの事業は、<ハウジング><ビジネス><ライフ>の3つの領域にわたる、「住宅事業」「商業建築事業」「リゾート・スポーツ施設事業」「ホームセンター事業」「その他事業」の5つのセグメントで構成されています。

目次

業績ハイライト(連結).....	2	事業所一覧.....	13
株主のみなさまへ.....	3	主な関係会社一覧.....	14
事業の概況(連結).....	5	株式の状況.....	15
トピックス.....	8	配当の状況.....	16
財務諸表(連結・個別).....	9	株主メモ.....	17
会社概要.....	12	お知らせ.....	18
役員一覧.....	12	ホームページのご案内.....	18

※金融商品取引法に基づく四半期報告制度の導入により、従来の中間期に該当する期間の呼称が「第2四半期累計期間」と変更されましたが、株主のみなさまの混乱を避ける目的で、本「株主のみなさまへ」では従前と同じく「中間期」と記述しております。

業績ハイライト(連結)

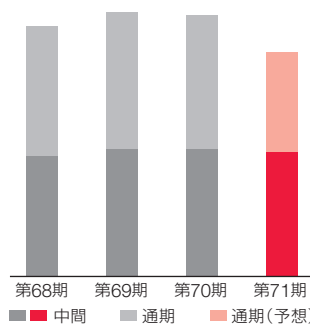
(単位: 百万円)

	第71期中間	第70期	第70期中間	第69期
売上高	804,460	1,690,956	821,690	1,709,254
営業利益	38,748	73,580	35,107	89,120
経常利益	38,715	39,855	35,263	61,290
中間(当期)純利益	21,359	4,170	17,912	13,079
総資産	1,795,287	1,810,573	1,859,944	1,791,052
純資産	622,341	607,427	637,791	649,440
自己資本比率(%)	34.6	33.5	34.1	35.3
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
1株当たり中間(当期)純利益	36.88	7.20	30.92	22.46
1株当たり純資産	1,072.94	1,047.50	1,095.16	1,092.04

注: 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております(自己資本比率、1株当たり中間(当期)純利益及び1株当たり純資産を除く)。

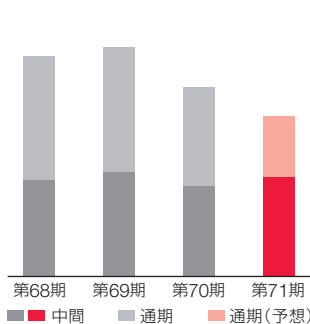
売上高

(億円) 16,184 17,092 16,909 15,700(予想)
7,776 8,258 8,216 8,044



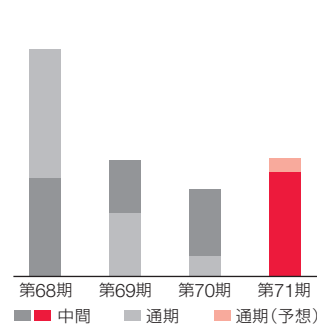
営業利益

(億円) 856 891 735 620(予想)
376 407 351 387



中間(当期)純利益

(億円) 463 130 41 240(予想)
201 236 179 213



注: 記載金額は億円未満を切り捨てて表示しております。

新規事業への取り組みを強化し、
さらなる成長を目指してまいります。



代表取締役社長

村上 健治

当中間期の経営環境と業績

株主のみなさまにはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。平成21年4月1日から平成21年9月30日に至る当社グループの事業の概況をご報告申し上げます。

当中間期におけるわが国経済は、在庫調整の一巡や経済対策の効果により輸出、生産に持ち直しの動きが見られたものの、企業収益の減少により、設備投資は抑制され、失業率が過去最高水準となるなど厳しい状況となりました。

住宅・建設業界におきましては、住宅ローン減税の延長・拡充の効果が一部に見え始めたものの、雇用・所得環境の悪化や不動産市況の低迷などの影響により、新設住宅着工戸数は全体として低調に推移いたしました。一方、一般建築におきましても、景気後退に

より民間設備投資は抑制基調にあり、業界全体は厳しい環境が続きました。

このような経済状況の中で当社グループは、さらなる経営の効率化に取り組むことが緊急の課題であるとの認識にたち、「コア事業の構造改革」、「成長市場への経営資源シフト」、「財務の健全性維持と収益力の向上」をテーマに各事業の業績向上に取り組んでまいりました。

住宅事業におきましては、戸建住宅の基幹商品である「xevo (ジーヴォ)」の最大の特長である「外張り断熱通気外壁」に加え、さらなる「省エネ」と「快適性」を求めた環境配慮型住宅「xevo FU ～風～(ジーヴォ・フー)」、「xevo KU ～空～(ジーヴォ・クー)」を発売いたしました。また、長期優良住宅、環境共生住宅認定の取得を積極的に推進し、環境性能の高い住宅を提供してまいりました。

「成長市場への経営資源シフト」におきましては、環境エネルギー事業部を創設、全国に25か所の営業所を展開し、「reFbo=レフボ(高効率反射板)」、「reFbo Factory=レフボファクトリー(高天井用反射板)」、「LED街路灯」などの販売を開始しました。

さらに、CSRへの取り組みといたしまして、東南アジアの子どもたちへの教育支援として「絵本を届ける運動」や全国の事務所におけるAED(自動体外式除細動器)の設置推進などのさまざまな社会貢献活動を行ってまいりました。

このような取り組みにより、当中間期の業績は売上高8,044億6千万円、営業利益は387億4千8百万円、経常利益は387億1千5百万円、中間純利益は213億5千9百万円となりました。

通期の見通し

下半期のわが国経済におきましては、雇用情勢の一層の悪化が懸念されるなど、先行き不透明な状況が続くものと思われまます。

当業界におきましては、住宅税制改正の下支え効果が期待されるものの、雇用・所得環境の改善は見込めず、住宅建設は当面、弱い動きが続くものと思われまます。

このような環境の中で当社グループは、よりお客さまの求める商品開発に注力するとともに、国内の建築

請負以外で新たな収益の柱を育成することが喫緊の課題であるとの認識にたち、ストックビジネスへの取り組みを強化してまいります。中でも、株式会社コスモスライフの子会社化につきましては、マンション管理事業の拡大によりストック事業全体の拡大を図っていくものです。不動産開発においても投資基準を厳格化し、財務の健全性を保ちながら優良な物件の開発に取り組んでまいります。

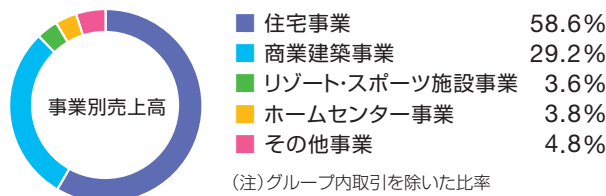
また、環境エネルギー事業においては、商業施設や物流施設などの豊富な顧客基盤を活かし、お客さまの環境・エネルギーに関するソリューションを総合提案できる体制を整備し、業容の拡大に努めてまいります。

なお、平成21年度の通期業績予想は、売上高1兆5,700億円、営業利益620億円、経常利益565億円、当期純利益240億円を見込んでおります。

株主のみなさまにおかれましては、今後ともなお一層のご指導、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成21年12月

■ 事業の概況(連結)



住宅事業

戸建住宅部門では、環境配慮型住宅「xevo FU ~風~ (ジーヴォ・フー)」(軽量鉄骨造)、「xevo KU ~空~ (ジーヴォ・クー)」(木造軸組工法)を新たに発売しました。これらの新商品は、自然のエネルギーを活かしたプランニングを行い、太陽光発電システム、高効率給湯器などを標準採用し、年間光熱費およびCO₂排出量の大幅な削減を可能にしました。また、長期優良住宅認定制度の開始に伴い、標準仕様で認定基準を満たす戸建住宅基幹商品「xevo」シリーズの耐久性および税制メリットの訴求や、分譲住宅における「環境共生住宅認定制度」を積極的に取得するなど、政府が実施する各種制度に対応した営業活動の強化を図りました。

賃貸住宅部門では、市街地および都市部における営業活動を一層強化し、3階建商品や長屋建商品の販売拡大に努めるとともに、オーナーさまが長期にわたり安心して経営に取り組めるようさまざまな角度からサポートしました。

マンション部門では、マンション市況の厳しさが続く中で、地域需要に基づいた物件の開発を推進しました。また、不動産WEBサイトとしては初めてとなる住宅性能評価書や共用部分の建物管理状況などの情報を閲覧することができるシステムの開発に取り組みました。

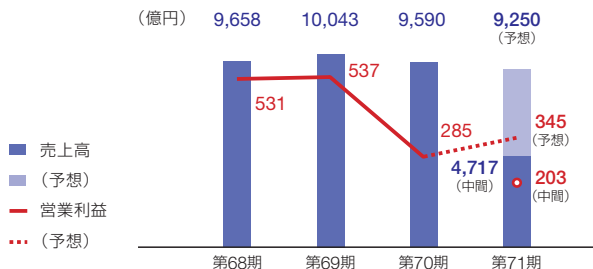
住宅リフォーム部門では、環境に対応したリフォーム提案を積極的に展開し、全国一斉キャンペーンを開催するな

ど販売の拡大に努めました。また、営業・設計・施工体制の充実を図り、従来の戸建住宅に加え賃貸住宅へも領域を拡大するなど、リフォーム事業拡大への取り組みを強化しました。



xevo FU

売上高／営業利益



注1:記載金額は億円未満を切り捨てて表示しております。

注2:各事業の売上高は、外部顧客に対する売上高に各事業間の内部売上高等を加算して表示しております。

商業建築事業

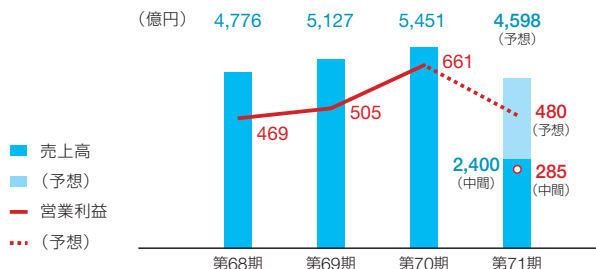
商業施設部門では、豊富な土地情報とテナント企業の出店支援ノウハウを活かし、ロードサイド店舗を中心とした企画提案型営業を推進しました。

物流・医療介護・法人施設部門では、大規模な物流センターや生産施設、食品物流施設の建築に取り組むとともに、住宅型有料老人ホーム・高齢者専用賃貸住宅などの高齢者住宅に関する提案を積極的に展開しました。また、法人企業における営業拠点の展開をサポートしました。



イーアスコッポ

売上高／営業利益



リゾート・スポーツ施設事業



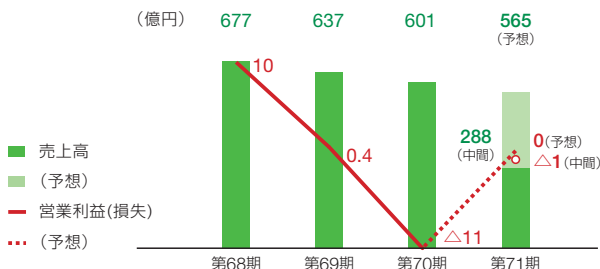
沖縄残波岬ロイヤルホテル

リゾート部門では、上質なサービスの提供に努めるとともに、積極的なコストの削減に取り組みました。

スポーツ施設部門では、平成21年4月にエステティックとフィットネスが融合した店舗を開業させるとともに、消費者のニーズに応じた新たな会員プランを展開するなど、会員の獲得に向けた取り組みを強化しました。

しかし、景気低迷による節約志向の高まりや、新型インフルエンザの流行などの影響により営業損失となりました。

売上高／営業利益(営業損失△)



ホームセンター事業

ホームセンター部門では、金物に特化した新業態として2店舗目となる「ロイヤル金物北本店」(埼玉県)を平成21年4月にオープンしました。また、商品戦略として、独自のブランド商品の開発に注力し、高品質と低価格を実現したプライベートブランド「ロイバリュ」を積極的に展開するとともに、さまざまなライフスタイルや業務ニーズにお応えするため、インターネットショッピングサイトの充実を図るなど、販売体制の強化に努めました。



ロイヤルホームセンター相模原橋本店

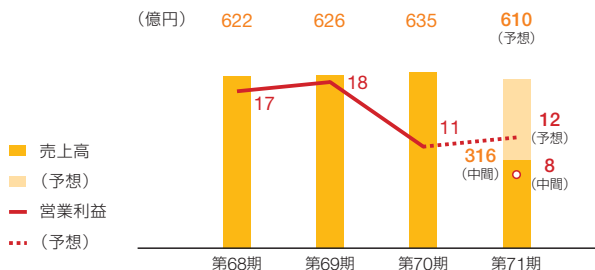
その他事業

建築部材の製造販売事業部門では、収納関係商品を充実させ、住宅メーカー向け商品の提案や大型複合商業施設・ホテルなどの内装工事を積極的に展開し、販売拡大を図りました。また、インテリアコーディネーターによるトータルインテリア提案を行うなど、営業体制の強化を図る一方、製造コストや送料の削減にも取り組みました。

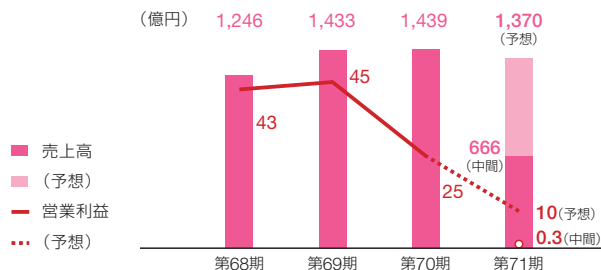
物流事業部門では、建築資材を建材メーカーなどと共同配送する取り組みを複数のエリアで開始しました。また、多店舗展開企業向けに、店舗内の什器や備品を再使用するためのメンテナンスサービスを開始するなど、環境対応物流を進め、事業の拡大に努めました。

都市型ホテル事業部門では、新たに「ダイワロイネットホテル八戸」(青森県)、「ダイワロイネットホテル博多祇園」(福岡県)、「ダイワロイネットホテルつくば」(茨城県)を開業し、全国19か所で展開しました。

売上高／営業利益



売上高／営業利益



戸建住宅新商品を発売

平成21年8月8日、環境配慮型住宅「xevo FU ～風～(ジーヴォ・フー)」「xevo KU ～空～(ジーヴォ・クー)」（木造軸組工法）を発売し、商品ラインアップを拡大しました。

「xevo FU ～風～」

自然の風を活かした間取りやアイテムを採用、日射熱を遮り柔らかな光を取り込む工夫、テラスには木陰をつくるなど涼やかな場所をつくり、自然の力である「風」「光」「水」を巧みに利用しました。また、太陽光パネルを最大6.6kW搭載できる葺き下ろしの大屋根タイプや雨水利用システム・緑化システムなど先進のエコ技術の導入を提案します。



xevo FU

「xevo KU ～空～」

自然の力を住まいに取り入れるだけでなく、新技術によって大きな屋根裏空間や吹き抜けの勾配天井など、住まいの空間を広げることを可能にしました。また、当社独自のフロアレイアウトシステムの開発により、家族団らんのスペースや収納スペース、子どもの遊び場など、空間の広がりを有効に利用することができます。



xevo KU

中国・大連において 分譲マンション・商業施設を開発

当社の出資会社である大連大和中盛房地產有限公司は、平成21年7月21日、当社として中国において3件目、大連では2件目となる、分譲マンション・商業施設の複合開発「頤和星海プロジェクト」を着工しました。これは日系企業が中国において開発する物件としては最大級のものとなります。



頤和星海プロジェクト完成予想図

環境エネルギー事業を開始

当社では平成21年4月1日より環境エネルギー事業部を創設し、全国25か所に営業所を新設しました。グループ各社との連携強化を図り、環境エネルギー関連の総合提案で、各企業の省エネ・CO₂排出量の削減に貢献します。商品としては、オフィス向け高効率反射板システム「レフボ」、工場・倉庫向け高効率反射板システム「レフボファクトリー」、LED街路灯の販売を開始しました。



LED街路灯

財務諸表(連結)

中間連結貸借対照表の要旨

(単位：百万円、単位未満切捨表示)

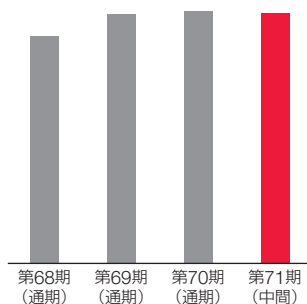
科目	当中間期 平成21年9月30日現在	前期 平成21年3月31日現在
(資産の部)		
流動資産	581,551	661,187
固定資産	1,213,736	1,149,385
有形固定資産	770,379	728,953
無形固定資産	20,251	13,176
投資その他の資産	423,104	407,255
資産合計	1,795,287	1,810,573

(単位：百万円、単位未満切捨表示)

科目	当中間期 平成21年9月30日現在	前期 平成21年3月31日現在
(負債の部)		
流動負債	332,641	372,636
固定負債	840,304	830,509
負債合計	1,172,946	1,203,145
(純資産の部)		
純資産合計	622,341	607,427
負債純資産合計	1,795,287	1,810,573

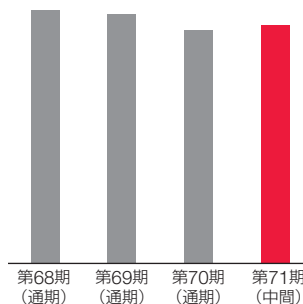
総資産

(億円) 16,300 17,910 18,105 **17,952**



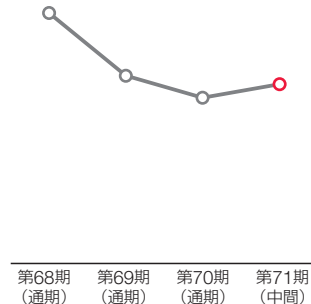
純資産

(億円) 6,611 6,494 6,074 **6,223**



自己資本比率

(%) 40.4 35.3 33.5 **34.6**



注1：記載金額は億円未満を切り捨てて表示しております。

注2：自己資本比率は小数点第2位を四捨五入して表示しております。

中間連結損益計算書の要旨

(単位：百万円、単位未満切捨表示)

科目	当中間期	前中間期
	自平成21年4月1日 至平成21年9月30日	自平成20年4月1日 至平成20年9月30日
売上高	804,460	821,690
売上原価	645,265	654,189
売上総利益	159,195	167,500
販売費及び一般管理費	120,446	132,393
営業利益	38,748	35,107
営業外収益	6,113	5,250
営業外費用	6,146	5,094
経常利益	38,715	35,263
特別利益	235	533
特別損失	856	3,316
税金等調整前中間純利益	38,094	32,480
法人税、住民税及び事業税	17,603	13,248
法人税等調整額	△871	1,726
少数株主利益又は 少数株主損失(△)	2	△406
中間純利益	21,359	17,912

中間連結キャッシュ・フロー計算書の要旨

(単位：百万円、単位未満切捨表示)

科目	当中間期	前中間期
	自平成21年4月1日 至平成21年9月30日	自平成20年4月1日 至平成20年9月30日
営業活動によるキャッシュ・フロー	60,608	28,059
投資活動によるキャッシュ・フロー	△78,246	△108,632
財務活動によるキャッシュ・フロー	△8,276	86,980
現金及び現金同等物に係る換算差額	41	—
現金及び現金同等物の増減額	△25,873	6,407
現金及び現金同等物の期首残高	105,381	98,888
現金及び現金同等物の中間期末残高	79,507	105,295

Point
1

中間連結貸借対照表について

前期末と比べ、有利子負債は136億円増加し、3,582億円となりました。当期末におけるD/Eレシオ*は0.58となっています。(※D/Eレシオ=有利子負債÷自己資本。長期の支払能力(安全性)を測る指標として用いられ、1以下であることが望ましいとされています。)

Point
2

中間連結損益計算書について

当期より適用された工事契約に関する会計基準(工事進行基準)の影響による売上高の増加が262億円ありましたが、不動産市況低迷の影響から、前期と比べて172億円の減収となりました。一方、経費の削減に努めた結果、営業利益は36億円の増益となりました。

Point
3

中間連結キャッシュ・フロー計算書について

固定資産の取得による支出や、株式会社コスモスライフの子会社化のための支出の影響等により、投資活動による支出が営業活動による収入を上回り、現金及び現金同等物の中間期末残高は795億円となりました。

財務諸表(個別)

中間貸借対照表の要旨

(単位：百万円、単位未満切捨表示)

科目	当中間期	前期
	平成21年9月30日現在	平成21年3月31日現在
(資産の部)		
流動資産	420,138	502,824
固定資産	888,577	834,676
有形固定資産	423,516	395,843
無形固定資産	7,103	7,553
投資その他の資産	457,957	431,278
Point 4 資産合計	1,308,716	1,337,500

(単位：百万円、単位未満切捨表示)

科目	当中間期	前期
	平成21年9月30日現在	平成21年3月31日現在
(負債の部)		
流動負債	303,506	343,195
固定負債	452,290	452,111
負債合計	755,797	795,306
(純資産の部)		
純資産合計	552,918	542,193
負債純資産合計	1,308,716	1,337,500

中間損益計算書の要旨

(単位：百万円、単位未満切捨表示)

科目	当中間期	前中間期
	自平成21年4月1日 至平成21年9月30日	自平成20年4月1日 至平成20年9月30日
Point 5 売上高	532,431	560,639
売上原価	422,615	446,439
売上総利益	109,815	114,200
販売費及び一般管理費	80,710	89,728
Point 5 営業利益	29,105	24,472
営業外収益	6,144	6,529
営業外費用	3,942	2,604
経常利益	31,307	28,397
特別利益	537	500
特別損失	611	2,104
税引前中間純利益	31,233	26,794
法人税、住民税及び事業税	12,100	8,117
法人税等調整額	△82	2,699
中間純利益	19,216	15,978

Point
4

不動産開発事業(自社運営の商業施設の開発を含む)への投資及び株式会社コスモスライフの株式取得(160億円)等により、固定資産は539億円増加しましたが、販売用不動産の減少等による流動資産の減少により、総資産は287億円減少となりました。

Point
5

不動産市況の低迷が続く中、残念ながら減収となりましたが、経営の効率化による経費の大幅な削減と当期より適用された工事契約に関する会計基準(工事進行基準)の影響により、増益となりました。

会社概要 (平成21年10月1日現在)

- 社 名／大和ハウス工業株式会社
DAIWA HOUSE INDUSTRY CO., LTD.
- 本 社／大阪市北区梅田3丁目3番5号
- 創 業／昭和30年4月5日(設立／昭和22年3月4日)
- 資本金／110,120,483,981円
- 社員数／13,831名
- 事業所／[本社] 大阪市北区梅田3丁目3番5号
[支社・支店] 全国82か所
[工場] 全国10か所

役員一覧 (平成21年10月1日現在)

取締役及び監査役

代表取締役会長	樋口 武	男 治
代表取締役社長	村上 健	哲 司
代表取締役副社長	小川 野	直 志
代表取締役副社長	大野 直	竹 生
代表取締役副社長	石橋 民	達 志
代表取締役専務執行役員	西村 達	卓 也
取締役専務執行役員	石橋 卓	博 司
取締役専務執行役員	東 隆	滋 雄
取締役専務執行役員	渦居 隆	一 隆
取締役専務執行役員	大塚 英	義 春
取締役専務執行役員	濱田 英	克 友
取締役上席執行役員	青柳 千代	茂 人
取締役上席執行役員	能登 義	勇 茂
取締役上席執行役員	河合 克	和 人
取締役上席執行役員	緒方 田	清 造
取締役上席執行役員	沼田 和	治 宏
取締役上席執行役員	土田 和	一 郎
常勤監査役	荒瀬 清	造 治
常勤監査役	寺田 良	憲 和
常勤監査役	平田 田	和 輝
監査役	飯田 和	一 郎
監査役	岩崎 輝	幸 徳
監査役	桑野 幸	

上席執行役員

泉 岡 優	木 口 雅	博 誠
辻 本 宗 弘	山 本 村	泉 勇
堀 福 次 郎	中 村 佳	
香 曾 我 部 武	栗 本 佳	

執行役員

秋 山 一 美	藤 谷 修
土 谷 勝	藤 田 勝 幸
田 野 茂 章	上 川 幸 一
下 江 一 男	横 山 茂 樹
武 川 惠 洋	村 上 権 松
佐々木 幹 雄	正 願 幸 哉
岡 田 惠 吾	浦 川 亀 信
杉 浦 純 一	石 橋 信

事業所一覧 (平成21年12月1日現在)

本社・支社

本社	大阪市北区梅田3丁目3番5号	TEL.06-6346-2111
東京支社	東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号	TEL.03-5214-2111
名古屋支社	名古屋市中区葵1丁目20番22号	TEL.052-933-2703

支店

北海道

札幌支店	札幌市東区北六条東8丁目1番10号	TEL.011-750-3111
------	-------------------	------------------

東北

青森支店	青森市浦町奥野622	TEL.017-732-5300
八戸支店	青森県八戸市類家4丁目22番20号	TEL.0178-43-2267
岩手支店	盛岡市向中野2丁目1番1号	TEL.019-634-1110
仙台支店	仙台市泉区泉中央3丁目8番地の1	TEL.022-375-5111
秋田支店	秋田市大町3丁目2番10号	TEL.018-863-1261
山形支店	山形市白山2丁目2番2号	TEL.023-633-5027
福島支店	福島県郡山市大槻町字牛道5番地の3	TEL.024-925-7100

関東

茨城支店	水戸市元吉田町1194番地の24	TEL.029-246-0135
つくば支店	茨城県つくば市東新井38番地1	TEL.029-856-0136
宇都宮支店	宇都宮市平松本町1111-2	TEL.028-633-0321
小山支店	栃木県小山市西城南4丁目20番地8	TEL.0285-31-4500
群馬支店	群馬県高崎市大八木町3000番2	TEL.027-362-5510
向毛支店	群馬県太田市石原町278番地4	TEL.0276-49-7600
埼玉支店	さいたま市大宮区大成町3丁目261番地の2	TEL.048-663-8211
川越支店	埼玉県川越市松郷890-5	TEL.049-228-6733
越谷支店	埼玉県越谷市七左町3丁目77番地	TEL.048-987-3114
千葉支店	千葉県緑区おゆみ野3丁目19番地4	TEL.043-291-9633
船橋支店	千葉県船橋市葛飾町2丁目406番	TEL.047-435-6819
柏支店	千葉県柏市柏260番4	TEL.04-7168-5511
城東支店	東京都江戸川区北葛西2丁目10番20号	TEL.03-5658-0616
南多摩支店	東京都八王子市元横山町1丁目7番1号	TEL.042-645-6411
多摩支店	東京都立川市泉町935-28	TEL.042-525-1821
武蔵野支店	東京都小金井市緑町2丁目1番34号	TEL.042-388-8617
横浜支店	横浜市戸塚区品濃町549番地2	TEL.045-825-6000
横浜北支店	横浜市都筑区中川1丁目8番37号	TEL.045-912-7790
湘南支店	神奈川県藤沢市辻堂元町6丁目5番23号	TEL.0466-31-2030
相模原支店	神奈川県相模原市中央3丁目1番15号	TEL.042-776-8521
厚木支店	神奈川県厚木市酒井3120番地	TEL.046-226-7500
山梨支店	甲府市真川本町4番19号	TEL.055-232-9511

北陸・信越

富山支店	富山市天正寺68番地	TEL.076-422-1191
金沢支店	金沢市鞍月5丁目57番地	TEL.076-239-5000
福井支店	福井市和田中2丁目2101番地	TEL.0776-23-2435
新潟支店	新潟市中央区堀之内南1丁目31番14号	TEL.025-241-2727
長野支店	長野市平林1丁目36番3号	TEL.026-243-5432
松本支店	長野県松本市島立872番地の2	TEL.0263-40-0111

中部

岐阜支店	岐阜市宇佐南3丁目3番17号	TEL.058-274-1153
静岡支店	静岡市駿河区豊田3丁目9番10号	TEL.054-284-4811
浜松支店	浜松市中区高林4丁目15番27号	TEL.053-474-5611
沼津支店	静岡県沼津市寿町5番7号	TEL.055-923-8182
豊橋支店	愛知県豊橋市下地町字瀬上88番地1	TEL.0532-55-3290
岡崎支店	愛知県岡崎市菟美南1丁目1番地29	TEL.0564-54-2908
豊田支店	愛知県豊田市寿町7丁目45番地	TEL.0565-25-1850
愛知北支店	愛知県小牧市常普請2丁目281番地	TEL.0568-75-8101
三重支店	津市桜橋2丁目178番地の1	TEL.059-226-6130
四日市支店	三重県四日市市安島2丁目1番15号	TEL.059-351-1204
桑名支店	三重県桑名市星見ヶ丘8丁目602番地1	TEL.0594-32-5547

近畿

滋賀支店	滋賀県草津市野路1丁目4番20号	TEL.077-561-7832
京都支店	京都市伏見区竹田浄菩提院町316番地	TEL.075-605-2919
堺支店	堺市北区中百舌鳥4丁目613番地	TEL.072-250-0359
大阪北支店	大阪府枚方市伊加賀本町2番15号	TEL.072-861-5340
大阪中央支店	大阪府八尾市東本町4丁目2番10号	TEL.072-925-2400
北摂支店	大阪府箕面市箕面4丁目8番66号	TEL.072-720-2555
神戸支店	神戸市中央区御幸通4丁目1番1号	TEL.078-272-3800
姫路支店	兵庫県姫路市南駅前町26番地	TEL.079-285-2151
阪神支店	兵庫県西宮市大屋町3番23号	TEL.0798-65-9298
奈良支店	奈良市西大寺国見町1丁目4番1-1号	TEL.0742-52-2556
和歌山支店	和歌山市新中島63番8	TEL.073-473-9510

中国・四国

山陰支店	鳥取県米子市新開5丁目1番13号	TEL.0859-34-2261
岡山支店	岡山市北区大元1丁目13番20号	TEL.086-244-7565
倉敷支店	岡山県倉敷市西中野41番地1	TEL.086-425-3496
広島支店	広島市西区草津新町2丁目21番69-11号	TEL.082-501-3470
福山支店	広島県福山市東深津町3丁目8番40号	TEL.084-926-5300
広島東支店	広島県東広島市西条中央7丁目3番7号	TEL.082-423-5726
山口支店	山口市吉敷下東4丁目19番24号	TEL.083-923-5111
周南支店	山口県下松市末武下421番地1	TEL.0833-45-1191

■ 主な関係会社一覧 (平成21年11月1日現在)

徳島支店	徳島市山城西1丁目5番地	TEL.088-625-3255
香川支店	高松市伏石町2089番地1	TEL.087-865-2218
愛媛支店	松山市南江戸3丁目5番8号	TEL.089-925-9912
高知支店	高知市北本町4丁目3番16号	TEL.088-882-0510

九州

福岡支店	福岡市博多区上牟田2丁目11番24号	TEL.092-473-0833
北九州支店	北九州市小倉南区徳力5丁目2番8号	TEL.093-964-7131
久留米支店	福岡県久留米市山川神代1丁目10番59号	TEL.0942-44-7512
佐賀支店	佐賀市開成2丁目15番2号	TEL.0952-32-3115
長崎支店	長崎市平野町4番26号	TEL.095-843-7020
熊本支店	熊本市錦ヶ丘18番24号	TEL.096-360-5225
大分支店	大分市萩原1丁目2番40号	TEL.097-556-5111
宮崎支店	宮崎市宮崎駅東3丁目1番地3	TEL.0985-26-5110
鹿児島支店	鹿児島市鴨池新町12番13号	TEL.099-252-2226
沖縄支店	那覇市おもろまち4丁目11番25号	TEL.098-941-7111

工場

東北工場	宮城県大崎市古川小野字中蝦沢133番地	TEL.0229-28-1603
竜ヶ崎工場	茨城県龍ヶ崎市板橋町393番の1	TEL.0297-62-3811
栃木二宮工場	栃木県真岡市長沼2310番地	TEL.0285-74-1211
新潟工場	新潟県上越市柿崎区直海浜230番地	TEL.025-536-4111
中部工場	静岡県袋井市国本841番地	TEL.0538-42-2211
三重工場	三重県三重郡菟野町大字竹成字高原3997番地の1	TEL.059-396-3870
堺工場	堺市堺区大浜西町7番地	TEL.072-233-1191
奈良工場	奈良市西九条町4丁目2番地の2	TEL.0742-64-1500
岡山工場	岡山県赤磐市多賀2056	TEL.086-957-9000
九州工場	福岡県鞍手郡鞍手町新延448の8	TEL.0949-42-2211

研究所

総合技術研究所	奈良市左京6丁目6番2号	TEL.0742-70-2111
---------	--------------	------------------

大和リース株式会社	大阪市中央区農人橋2丁目1番36号
ダイワラクダ工業株式会社	大阪市西区阿波座1丁目5番16号
大和物流株式会社	大阪市西区阿波座1丁目5番16号
エネサーブ株式会社	天津市月輪2丁目19番6号
株式会社コスモスライフ	東京都港区赤坂5丁目1番33号
株式会社寿恵会	静岡県熱海市泉元宮下分17番地の2
株式会社シンクローラー	岡山県赤磐市多賀2056
株式会社伸和エージェンシー	大阪市西区阿波座1丁目5番16号
大和エネルギー株式会社	大阪市北区梅田3丁目3番5号
大和情報サービス株式会社	東京都台東区上野7丁目14番4号
大和ハウスインシュアランス株式会社	大阪市中央区備後町1丁目5番2号
大和ハウス・リート・マネジメント株式会社	東京都中央区日本橋茅場町2丁目3番6号
ダイワハウス・リニュー株式会社	大阪市北区梅田3丁目3番5号
大和ランテック西日本株式会社	大阪市中央区備後町1丁目5番2号
大和ランテック東日本株式会社	東京都台東区上野7丁目14番4号
大和リゾート株式会社	大阪市中央区備後町1丁目5番2号
大和リビング株式会社	東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号
ダイワロイヤル株式会社	東京都台東区上野7丁目14番4号
ダイワロイヤルゴルフ株式会社	三重県亀山市山下町1055
日本住宅流通株式会社	大阪市北区梅田1丁目1番3-800号
株式会社メディアテック	大阪市西区阿波座1丁目5番16号
ロイヤルホームセンター株式会社	大阪市西区阿波座1丁目5番16号
日本体育施設運営株式会社	東京都千代田区猿楽町1丁目5番18号
株式会社大阪マルビル	大阪市北区梅田1丁目9番20号
株式会社東富士	静岡県御殿場市川島田1412番地の1
大和ハウス・モリモト・アセットマネジメント株式会社	東京都渋谷区渋谷3丁目9番10号
大和ハウスフィナンシャル株式会社	大阪市中央区備後町1丁目5番2号
株式会社ダイワサービス	大阪市西区阿波座1丁目5番16号
ロック開発株式会社	東京都千代田区神田佐久間河岸67
大和小田急建設株式会社	東京都新宿区西新宿4丁目32番22号
日本住宅ローン株式会社	東京都文京区後楽1丁目4番14号
エリーパワー株式会社	東京都品川区大崎1丁目6番4号

海外

大和事務処理中心(大連)有限公司	大連槐城別荘有限公司
大和房屋(蘇州)房地產開発有限公司	北京東苑公寓有限公司
天津九河国際村有限公司	上海国際房産有限公司
天物大和房屋(天津)置業有限公司	大連付家庄国際村有限公司
大連大和中盛房地產有限公司	大連頤和物業管理有限公司
大連民航大廈有限公司	大和房屋(中国)投資有限公司

株式の状況 (平成21年9月30日現在)

発行可能株式総数 1,900,000,000株

発行済株式の総数 599,921,851株

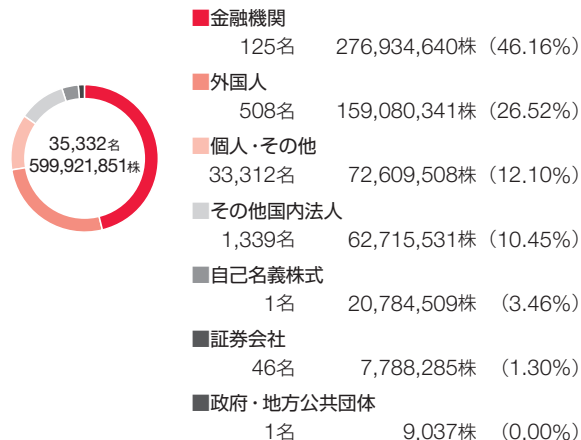
株主数 35,332名

大株主

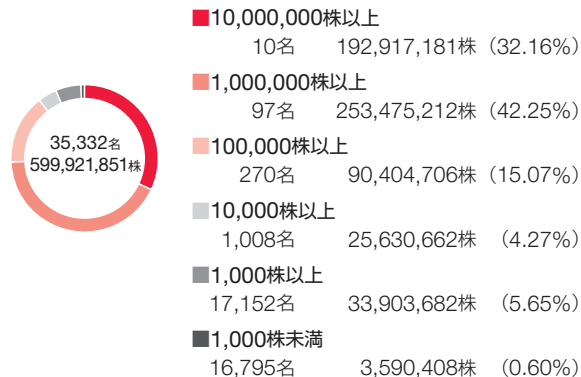
株主名	当社への出資状況	
	持株数(千株)	出資比率(%)
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	38,955	6.5
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	34,369	5.7
モックスレイ・アンド・カンパニー	16,446	2.7
株式会社三井住友銀行	16,117	2.7
株式会社三菱東京UFJ銀行	15,470	2.6
日本生命保険相互会社	14,930	2.5
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口9)	13,217	2.2
第一生命保険相互会社	11,501	1.9
大和ハウス工業従業員持株会	11,126	1.9
中央三井信託銀行株式会社	9,521	1.6

注1: 持株数は千株未満を切り捨て、出資比率は小数点第2位以下を四捨五入して表示しております。
注2: 当社は自己株式を20,784千株保有しておりますが、上記大株主からは除いております。

所有者別株式分布状況



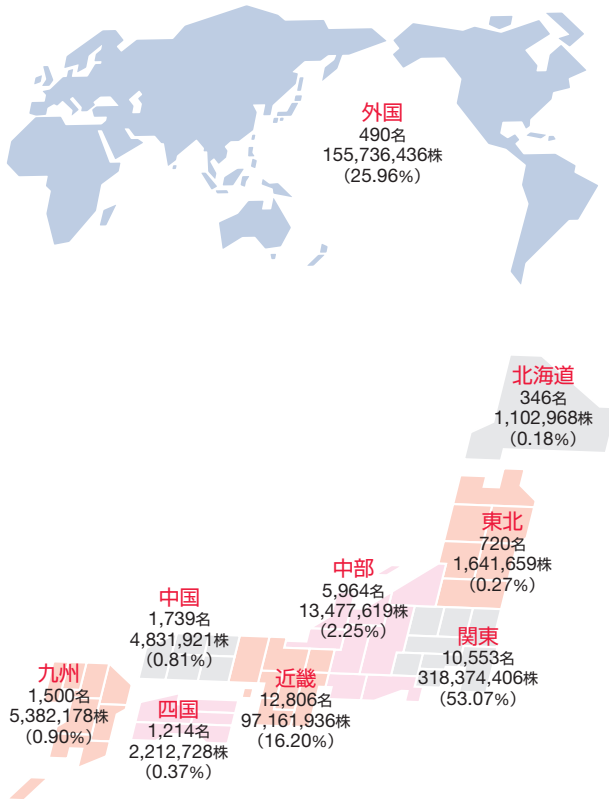
所有株数別株式分布状況



注: ()内は発行済株式の総数に占める割合を表示しております。

■ 配当の状況

地域別株式分布状況



	1株当たりの年間配当金	
	中間	期末
平成22年3月期	17円00銭(予定)	17円00銭(予定)
平成21年3月期	24円00銭	24円00銭
平成20年3月期	24円00銭	24円00銭

■ 株主メモ

決 算 期	毎年3月31日
基 準 日	
定時株主総会	3月31日
期 末 配 当	3月31日
そ の 他	中間配当を行う場合、9月30日 その他必要があるときは予め公告する一定の日
単 元 株 式 数	1,000株
株主名簿管理人及び 特別口座管理機関	東京都港区芝3丁目33番1号 中央三井信託銀行株式会社
同事務取扱場所	〒541-0041 大阪市中央区北浜2丁目2番21号 中央三井信託銀行株式会社 大阪支店証券代行部 取次事務は中央三井信託銀行株式会社の本店及び全国各支店ならびに 日本証券代行株式会社の本店及び全国各支店で行っております。
郵便物送付先	〒168-0063 東京都杉並区和泉2丁目8番4号 中央三井信託銀行株式会社 証券代行部
電話照会先	フリーダイヤル 0120-78-2031
ホームページアドレス	http://www.chuomitsui.co.jp/person/p_06.html
公 告 方 法	電子公告の方法により行います。 但し、やむを得ない事由により電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。 公告掲載 URL: http://www.daiwahouse.co.jp/company/koukoku/
上場証券取引所	東京・大阪
証 券 コ ー ド	1925

お知らせ

株式に関する諸手続きについて

当社株式に関する諸手続き(住所変更、姓名等の変更、配当金の振込方法、振込先の変更、単元未満株式の買取・買増の請求等)につきましては、株主さまの口座のある証券会社にお申し出ください。左記株主名簿管理人である中央三井信託銀行株式会社ではお取り扱いできませんのでご注意ください。

なお、特別口座に記録された株式に関する諸手続きにつきましては、左記特別口座管理機関である中央三井信託銀行株式会社にお申し出ください。

未受領の配当金について

未受領の配当金につきましては、左記株主名簿管理人である中央三井信託銀行株式会社にお申し出ください。

◆ ホームページのご案内 ◆

当社ホームページでは、株主のみなさまに対して、IR情報や決算情報をはじめとした情報開示を積極的に行っています。また、会社情報、製品、CSRなど当社に関する情報を幅広く掲載していますのでぜひご覧ください。

<http://www.daiwahouse.co.jp/>



森林育成紙™使用

私たち大和ハウスグループは、「共創共生」の基本姿勢のもと、健全な森林育成のために、当冊子には森林育成紙™を使用しています。

「エンドレスハート」は、大和ハウスグループの経営のシンボルであり、日本およびその他の国における登録商標または商標です。

© Copyright 2005-2009 DAIWA HOUSE INDUSTRY CO., LTD. All rights reserved.