SECUREA
NISHIKAWATAMACHI
セキュレア西川田町

19号地

3LDK

+ウォークインクローゼット

■土地面積
151.40㎡（約45.79坪）

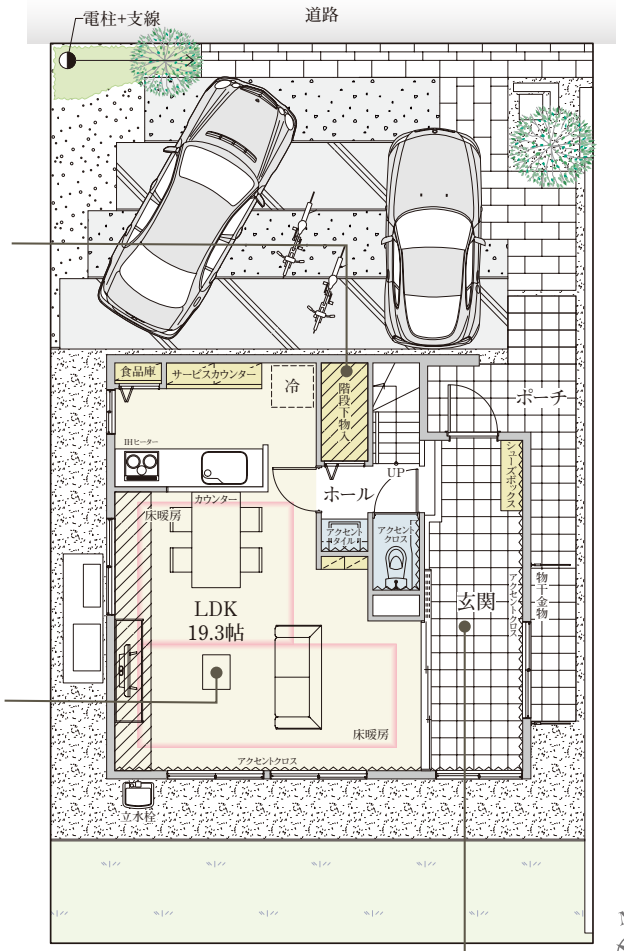
■延床面積
108.81㎡（約32.91坪）

□1F床面積／53.16㎡（約16.08坪）
□2F床面積／55.65㎡（約16.83坪）

夜は間接照明が豊かな空間を演出するリビングダイニング。「通り土間」のような玄関が、暮らし心地をアップする邸。

■階段下物入には掃除道具や日用品のストックのほか、季節外の家電なども収納。美しく住まう毎日をサポートします。

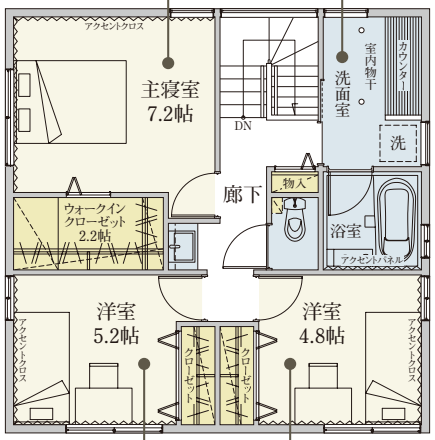
■南面に連続開口をもうけた明るいリビング。夜は間接照明（コーブ照明）が天井をやわらかく浮かび上がらせ、豊かな空間を演出。家族の時間をゆっ



1F

■ゆとりの広さの主寝室は明るく静かなやすらぎのスペースです。収納力たっぷりのワイドなウォークインクローゼットを採用しました。

■洗面室・浴室は2階に設置。アイロンがけスペースもあり、使い勝手のよさも魅力です。また通勤・通学前の朝のシャワー後の着替えもスムーズです。



2F

■洋室はすべて明るさと通風に配慮した2面採光。家族一人ひとりに充実したプライベートタイムをもたらします。

■「通り土間」になった玄関。そのままリビングとつながり、「縁側」のようにご近所さんとの付き合いの場にもなり、ゲスト動線としても活用できます。

※間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。家具・家電・備品・車・自転車等は価格に含まれません。※PS=パイプスペース

太陽光発電システム	エコワン	エアコン2台（LDK・主寝室）	床暖房（LD）	浄水器内蔵混合水栓	ガラストップコンロ	室内物干	宅配BOX	録画機能付カラーモニターインターホン	浴室暖房換気乾燥機
食器洗浄乾燥機	電気自動車専用コンセント	防犯合わせ複層ガラス（1F）	照明器具［全居室］	カースペース2台	耐震等級3	長期優良住宅認定対象物件			