

SECUREA NISHIKAWATAMACHI

セキュレア西川田町

18号地

4LDK

+ウォークインクローゼット
+テレワークスペース

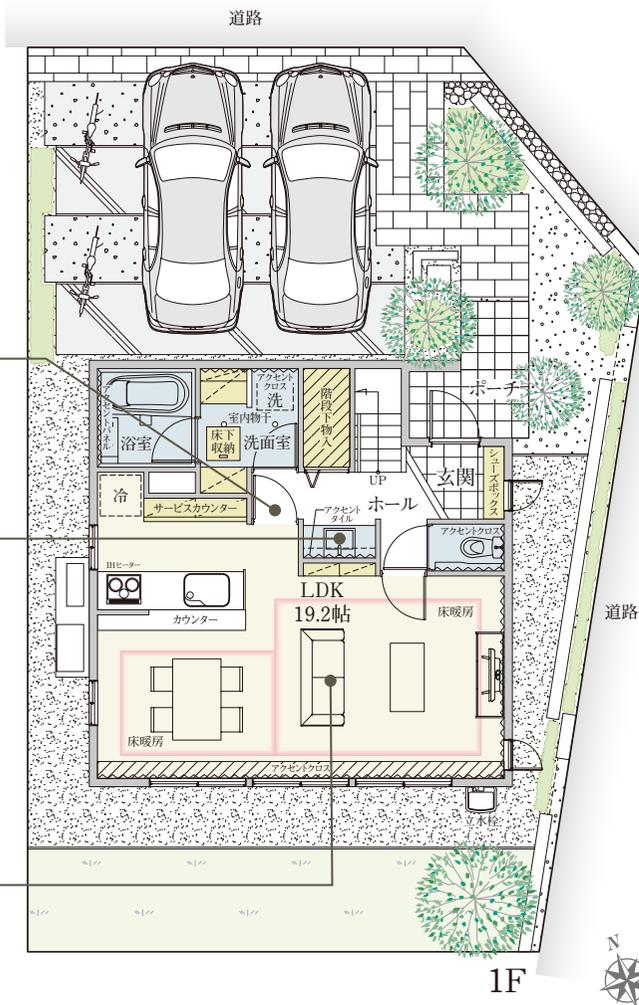
■土地面積
155.93m²(約47.16坪)

■延床面積
108.81m²(約32.91坪)

□1F床面積 / 53.16m²(約16.08坪)

□2F床面積 / 55.65m²(約16.83坪)

家事をラクにし、家族みんなにも便利な水回り動線プラン。
連続開口のある南面リビングダイニングの明るさに寛ぐ邸。



■キッチンが玄関ホールと直接つながる2Way。買物の搬入や生ごみの搬出などにも便利です。

■洗面台と脱衣室を分けたプラン。家族の誰かが入浴中でも洗面台が使える、便利です。また、帰宅後すぐの手洗いもムリなく習慣化できます。

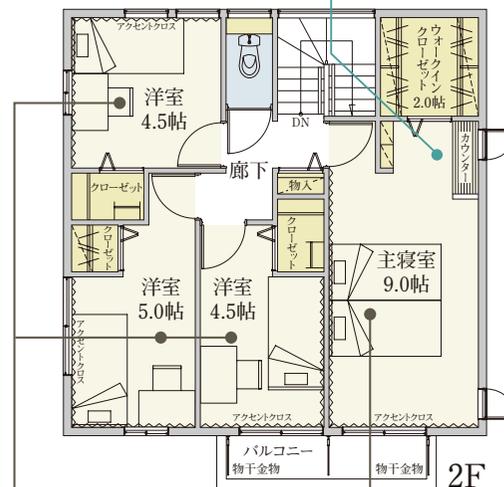
■南面に連続開口をもうけた明るいろリビングダイニング。夜は間接照明(コーニス照明)が壁面を照らし、豊かな空間を演出。ゆったりとした寛ぎ時間が楽しめます。

テレワークスペース



クロススタイル
おこもりワーク

■独立性の高いテレワークスペースです。テレワークの問題点である「仕事とプライベートの切り替えが難しい」などを解決。仕事にじっくり取り組みます。



■洋室は広さや収納にバラエティをもたせた3洋室プラン。年齢や持ち物に応じた部屋を割り振れます。

■ゆとりの広さの南面主寝室は明るく静かなやすらぎのスペースです。収納力たっぷりの奥行きのあるウォークインクローゼットを採用しました。

※間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。家具・家電・備品・車・自転車等は価格に含まれません。※PS=パイプスペース

太陽光発電システム

エコワン

エアコン2台
(LDK・主寝室)

床暖房
(LD)

浄水器内蔵混合水栓

ガラストップコンロ

室内物干

宅配BOX

録画機能付カラーモニター
インターホン

浴室暖房換気乾燥機

食器洗浄乾燥機

電気自動車専用
コンセント

防犯合わせ複層ガラス
(1F)

照明器具
[全居室]

カースペース
2台

耐震等級3

長期優良住宅
認定対象物件