

SECUREA NISHIKAWATAMACHI

セキュレア西川田町

10号地

3LDK

+ウォークインクローゼット

■土地面積

152.39㎡(約46.09坪)

■延床面積

103.01㎡(約31.16坪)

□1F床面積 / 52.33㎡(約15.82坪)

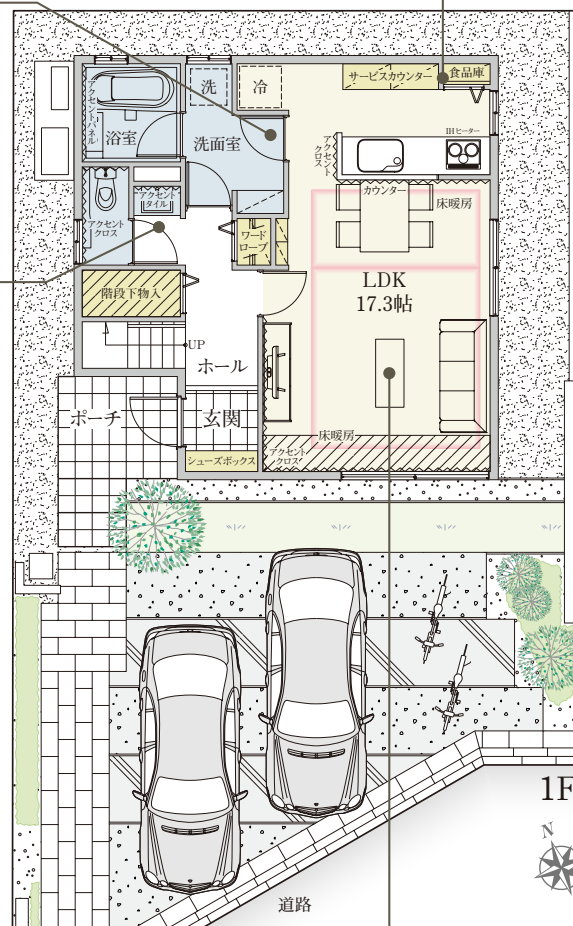
□2F床面積 / 50.68㎡(約15.33坪)

水回りを一直線上に配置した家事動線がうれしい。
夜は間接照明が演出する豊かなリビング空間に憩う邸。

■キッチンには食品庫。食品や調味料のほか、キッチン用品、カトラリー類なども収納。料理する楽しみがぐんとひろがります。

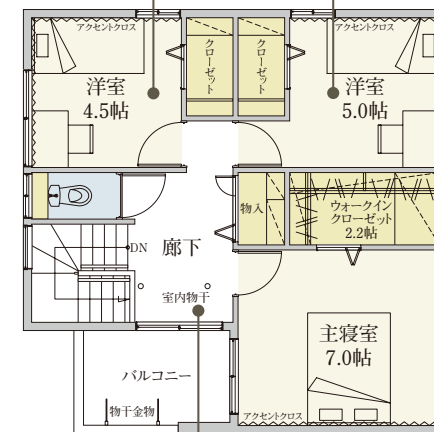
■キッチン、洗面室・浴室は一直線上に配置。短い水回り動線がムダな動きを少なくし、毎日の家事をスムーズにします。

■洗面台と脱衣室を分けたプラン。家族の誰かが入浴中でも洗面台が使える、家族みんなに便利なプランです。



■南面に大開口をもうけた明るいリビング。夜は間接照明(コープ照明)が天井をやわらかく浮かび上がらせ、豊かな空間に寛いで過ごしていただけます。

■2階居室はすべて明るさと通風に配慮した2面採光。家族一人ひとりのプライベートタイムを充実したものにします。



■2階南面廊下には室内干しスペース。冬場や雨の日、風の強い日、天候の変化が気になる日の洗濯物も安心です。

※間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。家具・家電・備品・車・自転車等は価格に含まれません。※PS=パイプスペース

太陽光発電システム

エコワン

エアコン2台
(LDK・主寝室)

床暖房
(LD)

浄水器内蔵混合水栓

ガラストップコンロ

室内物干

宅配BOX

録画機能付カラーモニター
インターホン

浴室暖房換気乾燥機

食器洗浄乾燥機

電気自動車専用
コンセント

防犯合わせ複層ガラス
(1F)

照明器具
[全居室]

カースペース
2台

耐震等級3

長期優良住宅
認定対象物件