

# SECUREA

セキュレア西大宮V



森に寄り添う、ダイワハウスの先進の街。

PLAN 20号地

3LDK

+自分専用カタツケロッカー+ファミリーユーティリティ  
+お便り紙蔵庫  
+ウォークインクローゼット+テレワークスペース

■土地面積 / 149.70㎡ (約45.28坪)

■延床面積 / 95.22㎡ (約28.80坪)

1階床面積 / 50.51㎡ (約15.27坪)

2階床面積 / 44.71㎡ (約13.52坪)



## 独立性を高くした、寛ぎのリビング&ダイニングスタイルも魅力の邸。

### 自分専用カタツケロッカー

■玄関ホールには自分専用カタツケロッカー。家族各自が自分の持ち物をここで管理。不要のものを室内に持ち込まなくなり、外出時の忘れ物もすくなくなります。

■階段下物入には掃除道具や日用品のストック、季節外の家電なども収納。美しく住まうための毎日をサポートします。

### テレワークスペース

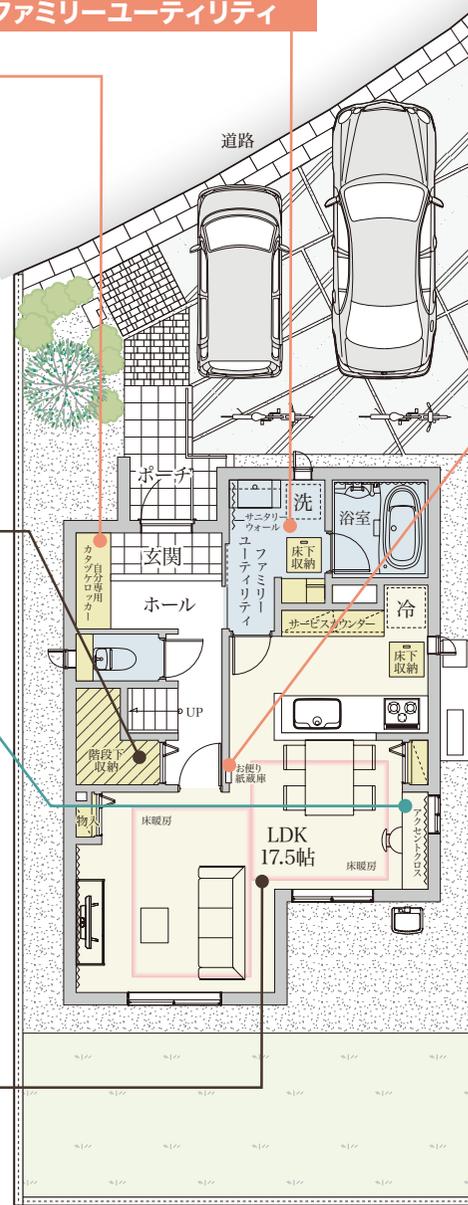


オープンスタイル  
みまもりワーク

■「さっと仕事、ぱっと家事」など素早く切り替えできるのが魅力です。お子様を見守ることができ、家族の気配などをつねに感じられるのも安心。お子様のスタディスペースとしても共用できます。

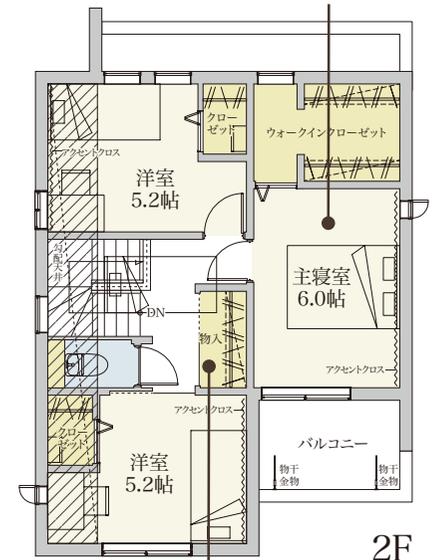
■リビングとダイニングは、ともに明るい南西面を確保しながら位置をずらしたレイアウト。それぞれの場所での寛ぎを大切にしたいプランニングです

### ファミリーユーティリティ



### お便り紙蔵庫

■南西面主寝室は明るく静かなやすらぎのスペースです。収納力たっぷりのワイドなウォークインクローゼットを採用しました。



■2階廊下には、季節外の衣類などをここに収納することで、各居室の収納にゆとりのスペースがうまれます。

※掲載の間取・外構植栽図、区画図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車、自転車、家具、家電、備品等は価格に含まれません。



家事シェア動線(帰宅時)

- |                   |                 |                      |             |           |       |         |            |              |           |           |         |                  |
|-------------------|-----------------|----------------------|-------------|-----------|-------|---------|------------|--------------|-----------|-----------|---------|------------------|
| カースペース 2台         | ガス温水床暖房 (LD)    | エアコン2台 (LDK・主寝室)     | キッチン大ワークトップ | ガラストップコンロ | 食器洗浄機 | 浄水機能付水栓 | 床下収納 (2ヶ所) | サービスカウンター    | 浴室暖房換気乾燥機 | 断熱保温浴槽    | 人工大理石浴槽 | カーテンレール+レース (居室) |
| フロアコーティング (1F・階段) | 防犯合わせ複層ガラス (1F) | TVモニター付カラーモニターインターホン | 玄関ドア電気錠システム | シューズボックス  | 宅配BOX | 全居室照明   | 耐震等級3      | 長期優良住宅認定対象物件 | 設計性能評価取得済 | テレワークスペース |         |                  |

ガスと電気でお湯をつくるハイブリッド給湯器

ユコア HYBRID

地球とお財布にやさしい発電  
太陽光発電システム

