

# SECUREA

セキュレア西大宮V



森に寄り添う、ダイワハウスの先進の街。

PLAN 20号地

3LDK

+自分専用カタツケロッカー+ファミリーユーティリティ  
+お便り紙蔵庫  
+ウォークインクローゼット+テレワークスペース

■土地面積 / 149.70㎡ (約45.28坪)

■延床面積 / 95.22㎡ (約28.80坪)

1階床面積 / 50.51㎡ (約15.27坪)

2階床面積 / 44.71㎡ (約13.52坪)



## 独立性を高くした、寛ぎのリビング&ダイニングスタイルも魅力の邸。

### 自分専用カタツケロッカー

■玄関ホールには自分専用カタツケロッカー。家族各自が自分の持ち物をここで管理。不要のものを室内に持ち込まなくなり、外出時の忘れ物もすくなくなります。

■階段下物入には掃除道具や日用品のストック、季節外の家電なども収納。美しく住まうための毎日をサポートします。

### テレワークスペース

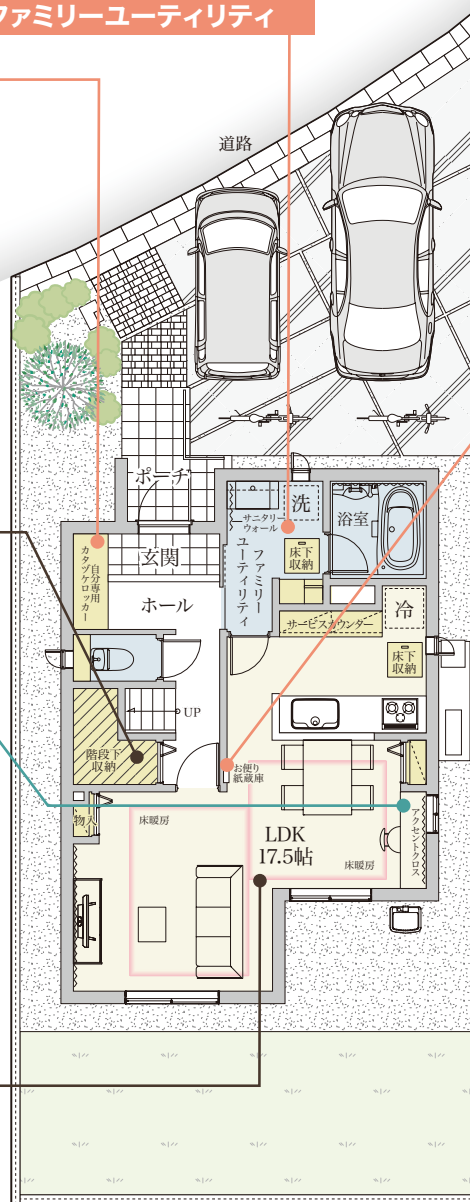


オープンスタイル  
みまもりワーク

■「さっと仕事、ぱっと家事」など素早く切り替えできるのが魅力です。お子様を見守ることができ、家族の気配などをつねに感じられるのも安心。お子様のスタディスペースとしても共用できます。

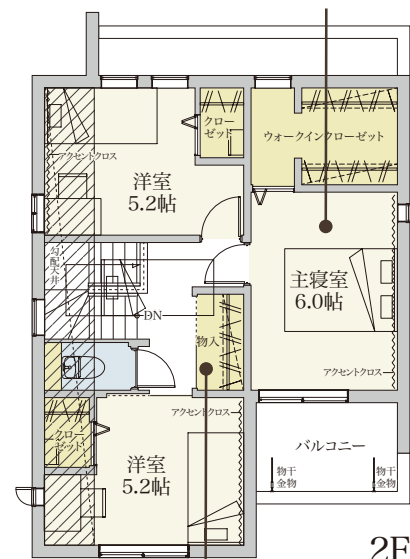
■リビングとダイニングは、ともに明るい南西面を確保しながら位置をずらしたレイアウト。それぞれの場所での寛ぎを大切にしたいプランニングです

### ファミリーユーティリティ



### お便り紙蔵庫

■南西面主寝室は明るく静かなやすらぎのスペースです。収納力たっぷりのワイドなウォークインクローゼットを採用しました。



■2階廊下には、季節外の衣類などをここに収納することで、各居室の収納にゆとりのスペースがうまれます。

※掲載の間取・外構植栽図、区画図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車、自転車、家具、家電、備品等は価格に含まれません。



家事シェア動線(帰宅時)

カースペース 2台	ガス温水床暖房 (LD)	エアコン2台 (LDK・主寝室)	キッチン大 ワークトップ	ガラストップ コンロ	食器洗浄機	浄水機能付 水栓	床下収納 (2ヶ所)	サービス カウンター	浴室暖房 換気乾燥機	断熱保温 浴槽	人工大理石 浴槽	カーテン レール+レース (居室)
フロア コーティング (1F・階段)	防犯合わせ 複層ガラス (1F)	TVモニター付 カラーモニター インターホン	玄関ドア 電気錠システム	シューズ ボックス	宅配BOX	全居室 照明	耐震等級3	長期優良住宅 認定対象物件	設計性能 評価取得済	テレワーク スペース		

ガスと電気よくお湯をつくる  
ハイブリッド給湯器  
**ユコア  
HYBRID**

地球とお財布に  
やさしい発電  
**太陽光発電  
システム**