

# 13号地

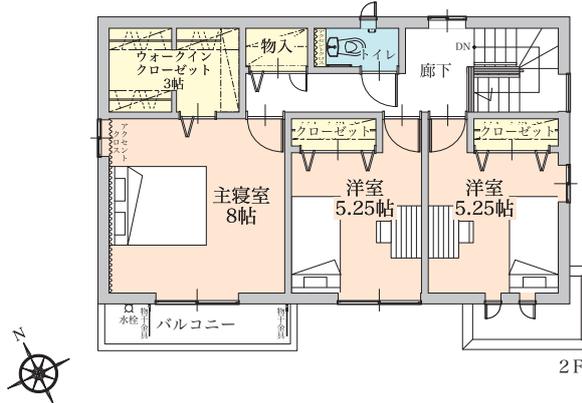
## 3LDK+ウォークインクローゼット+玄関収納+テレワークスペース

■敷地面積 / 180.97㎡(約54.74坪) ■延床面積 / 107.31㎡(約32.46坪)  
 ■1F床面積 / 54.98㎡(約16.63坪) ■2F床面積 / 52.33㎡(約15.82坪)

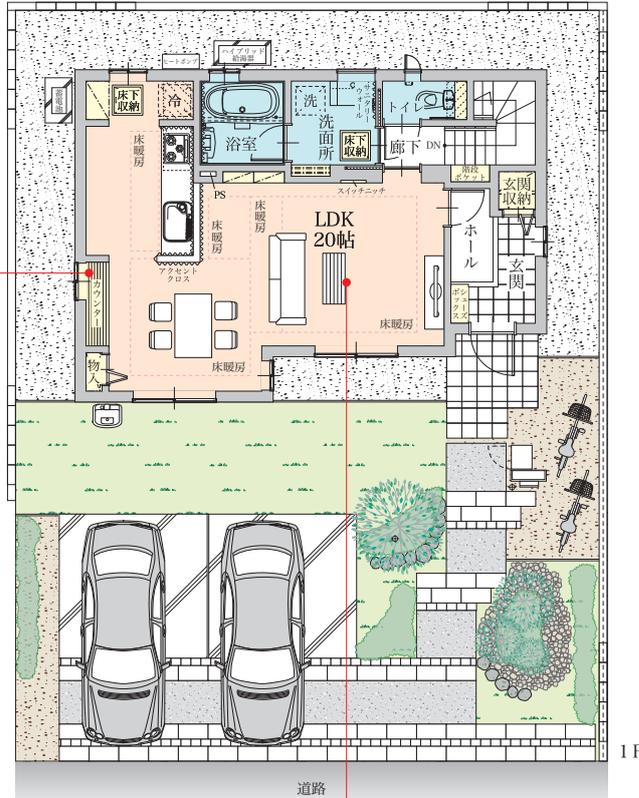
### ふれあいと居心地を大切にした家



全ての居室を日当たりの良い南側に配置。どの部屋にいても陽光の温もりを感じながら生活できる住まいです。



ダイニング脇のカウンターは、写真やお花を飾るだけでなく、お子様のスタディスペースとしても活用できます。



#### オープンスタイル みまもりワーク

ダイニング脇のオープンなスペース。お子様を見守ることができ、家族の気配などを感じられるのも安心。

帰宅した家族が自然とリビングに集まる配置。リビングとダイニングをずらし程よい距離感を設けることで、ご家族それぞれが心地良く過ごせる空間に。

- エアコン1台 [リビング]
- 防犯合わせ 複層ガラス [1階]
- 照明器具 [居室]
- 耐震等級3
- 長期優良住宅 認定対象物件
- 住宅性能 評価書
- カーテン [LD]
- ガラストップ コンロ
- 食器洗浄 乾燥機
- 録画機能付 カラーモニター インターホン
- 浴室暖房付 換気乾燥機
- 太陽光発電
- カースペース 2台
- 床下収納 [洗面所・キッチン]
- 玄関収納
- ウォークイン クローゼット
- テレワーク スペース
- 床暖房 [LDK]
- 宅配BOX付 オリジナル門柱
- エコファン
- 電気自動車 充電用コンセント
- リチウムイオン 蓄電池
- D-HEMS
- 電気錠 玄関ドア

- 外構(植栽含む)
- マルチメディア配線
- 1階天井高2.4m 2階天井高2.4m
- ~~~~~ アクセントクロス

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。また、車、家具、家電、備品等は価格に含まれません。

13号地

3LDK+ウォークインクローゼット+玄関収納+テレワークスペース

■敷地面積 / 180.97㎡(約54.74坪) ■延床面積 / 107.31㎡(約32.46坪)  
■1F床面積 / 54.98㎡(約16.63坪) ■2F床面積 / 52.33㎡(約15.82坪)



13号地外観写真(2024年9月撮影)



13号地内観写真(2024年9月撮影)

※写真内の家具・家電・備品等はCG加工により配置例を示したもので販売価格に含まれません。

13号地

3LDK+ウォークインクローゼット+玄関収納+テレワークスペース

■敷地面積 / 180.97㎡ (約54.74坪) ■延床面積 / 107.31㎡ (約32.46坪)  
■1F床面積 / 54.98㎡ (約16.63坪) ■2F床面積 / 52.33㎡ (約15.82坪)

