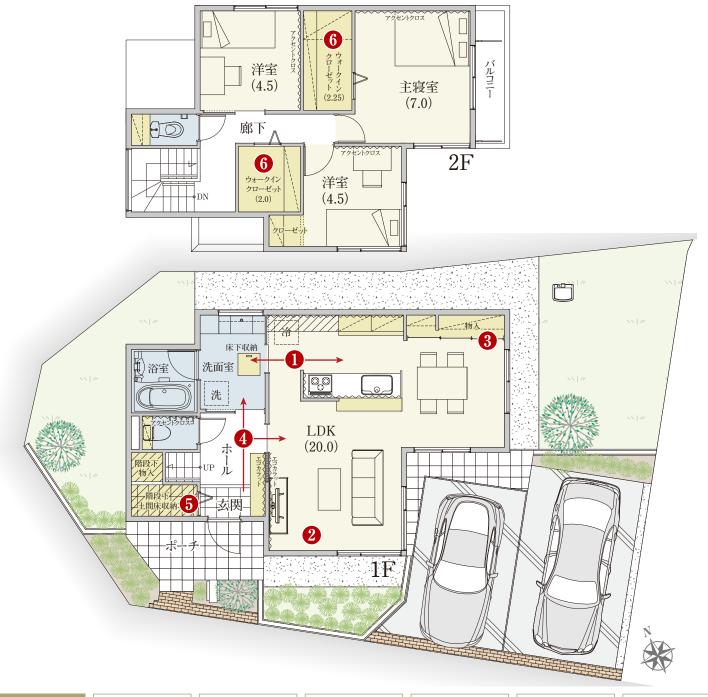
セキュレア歌川町 **II-10号地**

3LDK +2ウォークインクローゼット

- ■土地面積 **153.59**m²(約46.46坪) ■延床面積 **101.85**m²(約30.80坪)
- □1F床面積/54.32㎡(約16.43坪) □2F床面積/47.53㎡(約14.37坪)
- **1**スムーズな家事動線により家事や子育てをサポート
- ②陽当たりの良い良い南面に家族が集まるリビングを配置
- ❸ダイニングには、ものがスッキリ片づく物入を設置
- ◆ 玄関から直接洗面室につながる便利な2WAY動線
- ⑤傘・遊具・ゴルフバッグ等を収納できる 奥行きのある玄関収納
- **6**用途に合わせ使い分けできる 2ウォークインクローゼット



太陽光発電	外張り断熱通気外壁	XEコート	エコジョーズ	カースペース (2台)	電気自動車 充電用コンセント	宅配BOX付 オリジナル門柱
エアコン2台 (LD・主寝室)	カーテン (全居室)	カーテンレール (全居室)	レースカーテン (全居室)	照明器具 (居室)	ガラストップコンロ	食器洗浄乾燥機
キッチン人大 ワークトップ	床下収納 (洗面室)	ウォークイン クローゼット	断熱保温浴槽	浴室暖房 換気乾燥機	トイレ2ヶ所	防犯合わせ複層ガラス (1階)
録画機能付カラー モニターインターホン	電気錠 (玄関)	耐震等級3	長期優良住宅 認定対象物件	住宅性能評価書	ホームセキュリティ (ALSOK)	